

安芸太田町立中学校施設清掃業務委託 仕様書

1. 業務委託名

令和8年度 安芸太田町立中学校施設清掃業務委託

2. 業務委託場所

山県郡安芸太田町大字加計5107番地1 加計中学校

山県郡安芸太田町大字上筒賀172番地 安芸太田中学校

3. 業務委託期間

契約締結日の翌日から令和9年2月28日まで（検査期間を含む）

4. 支払条件

完了払い 完了時

5. 業務内容

(1) 床清掃

弾性床の清掃作業は表1による

表1

作業項目	作業内容
1 除塵 (1) 自在箒又はフロー ーダスターによる 除塵	隅は自在箒、広い場所はフローア ーダスター又は 自在箒で掃き、集めたゴミは所定の場所に搬出 する。
2 洗淨 (1) 表面洗淨	① 軽微な什器の移動を行う。なお、洗淨水の 侵入のおそれのあるコンセント等は適切な養生 を行う。 ② 床面の除塵を行う。除塵作業は前記1 除 塵により行うものとする。 ③ 床面に適正に希釈した表面洗淨用洗剤をム ラのないように塗布する。 ④ 汚れに適した洗淨用パッドを装着した床磨 き機で床表面の汚れを洗淨する。 ⑤ 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで 汚水を除去する。 ⑥ モップ等で2回以上水吹きを行い、汚水や 洗剤分を除去後、十分に乾燥させる。

	⑦ 樹脂床維持材を塗り残しやムラのないように塗り、十分に乾燥させる。 ⑧ 樹脂床維持材の塗布回数は、原則として1回とする。 ⑨ 移動した軽微な什器を元の位置に戻す。
--	--

II. 繊維床の清掃作業は表2による

表2

作業項目	作業内容
1 除塵 (1) 真空掃除機による除塵 (2) カーペットスィーパーによる除塵	真空掃除機で吸塵する。 床表面の粗ごみをカーペットスィーパーで回収して除塵する。
2 しみ取り	しみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤（水溶性又は油溶性）を用いて、しみを取る。 なお、方法は特記による。
3 補修 (スポットクリーニング)	バフイングパッド方式又はパウダー方式によりクリーニングを行う。 なお、方法は特記による。
4 洗淨 (全面クリーニング)	カーペット床全面を洗淨し、丁寧に汚れを除去する。なお、方法は特記による。

※特記事項 床材は、洗淨及びワックス塗布を基本とするが、床の材質によって損傷又は劣化する可能性がある場合は、上記作業内容について、発注者と協議の元一部変更又は省略できるものとする。

(2) 窓ガラス清掃

a 作業資格者

ア 2m以上のロープを使用した高所作業を行う作業員は、労働安全衛生法による講習を受講し、修了書を携帯している者又は高所作業車運転技能講習修了者とする。

イ ゴンドラ作業を行う作業員は、ゴンドラ安全規則の講習修了者とする。

b 作業内容

窓ガラスの清掃内容は、表3による。

なお、熱線反射ガラスは、金属皮膜が施されているため窓用スクイ

ーザー等で傷つけないよう作業を行うとともに、微粉塵によっても傷つくおそれがあるので、水又は洗浄液を十分に塗布してから、スクイージー操作又は作業を行う。

さらに金属皮膜は強酸性洗浄剤や強アルカリ性洗浄剤等に影響を受けるので水又は中性洗剤を使用する。

また、飛散防止等を目的としてガラス面にフィルムが貼られている場合も同様に行う。

表3 窓ガラスの清掃

作業項目	作業内容
1 窓ガラス洗浄	① ガラス面に水又は中性洗剤又は弱アルカリ性洗剤を塗布し、窓用スクイージーで汚水を除去する。 ② ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。 ③ ガラス廻りのサッシュをタオルで清掃する。ただし、サッシュの溝やサッシュ全体の清掃は含まない。

(3) エアコンフィルター清掃

- a 作業対象箇所・種類・数量は別紙「エアコン一覧表」の通りとする。
- b 作業内容は以下表4の通りとする。

表4 フィルターの清掃

作業項目	作業内容
1 フィルター清掃	① 空調機のフィルターを取り外し、洗浄またはバキュームで除塵する。 ただし、空調機本体・カバーの清掃は含まない。 ② 必要に応じて清拭する。 ③ 清掃後のフィルターを取り付ける。

※特記事項

取り外しが困難な箇所や経年劣化等により破損や故障の恐れがある箇所については別途発注者と協議の上、省略できるものとする。

6. 業務図書の提出

- ・ 工程表
- ・ 作業要領
- ・ 作業日報、月報
- ・ 作業写真（作業前、作業中、完了）
- ・ その他、監督員の指示する図書

7. 参考値

施設名	校舎 (床)	校舎 (ｶﾞﾗｽ)	体育館 (床)	体育館 (ｶﾞﾗｽ)
加計中学校	2,500 m ²	800 m ²	604 m ²	150 m ²
安芸太田中学校	1,644 m ²	430 m ²	897 m ²	160 m ²

8. その他

その他疑義等生じた場合は、監督員と協議し、指示の元業務を履行すること。