

仕 様 書

1 目的

川・森・文化・交流センターの美化を維持するとともに、特定建築物における法定点検等を実施するため、清掃業務及び管理業務を委託する。

2 契約件名

川・森・文化・交流センター清掃等業務

3 履行場所

安芸太田町川・森・文化・交流センター（安芸太田町大字加計 5 9 0 8 番地 2 ）

4 契約期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで
ただし、検査期間を含む。

5 発注内容

	区分	内容	数量	備 考
1	日常清掃業務		年 12 月	清掃作業仕様書による
2	定期清掃業務	(1)床面洗浄	年 1 回	〃
		(2)床面洗浄ワックス塗布	年 1 回	〃
		(3)床面カーペットクリーニング	年 1 回	〃
		(4)窓ガラス清掃	年 1 回	〃
3	空気環境測定業務	1 階:水の文化館、やまびこホール 2 階:図書館、歴史民俗資料館 3 階:教育委員会事務室、エコ学習室 4 階:(旧)食堂 計 7 箇所	年 6 回	各回 7 箇所 2 回測定
4	害虫駆除業務		年 2 回	全域生息調査
5	空調機点検業務	室内機ドレンパン 3 台	年 3 回	別途指定
6	建築物環境衛生管理業務		年 12 回	報告書作成等

6 その他

その他本業務の履行にあたり、疑義又は不明な事項が生じた場合は、教育課担当者との協議するものとする。

安芸太田町川・森・文化・交流センター
清掃作業仕様書

					日常清掃														定期清掃			
					床掃き拭き清掃	床吸塵清掃	ドア拭き清掃	マット清掃	手摺清掃	衛生陶器・設備清掃	鏡廻り清掃	汚物処理	衛生消耗品補充	流し台清掃	紙屑・ゴミ処理	什器備品拭き清掃	拾い掃き	操作盤清掃	床面洗浄	床面洗浄ワックス塗布	カーペットクリーニング	外装窓ガラス清掃
No	階数	作業箇所	床材質	面積(㎡)																		
1	1	風除室	磁器タイル	15.9	3/週		3/週	3/週									1/年					
2	1	エントランスホール	カーペット	177.5		3/週							3/週	3/週				1/年				
3	1	ロビー 1 (階段含む)	カーペット	194.5		3/週							3/週	3/週				1/年				
4	1	ロビー 2	カーペット	86.6		3/週								3/週				1/年				
5	1	廊下 1	シート	117.2	3/週								3/週	3/週			1/年					
6	1	廊下 2	カーペット/タイル	44.3	3/週	3/週							3/週	3/週			1/年	1/年				
7	1	廊下 3	カーペット/タイル	13.7	3/週	3/週							3/週	3/週			1/年	1/年				
8	1	自販機コーナー	シート	22.5	3/週									3/週			1/年					
9	1	男子トイレ 1	シート	26.5	3/週				3/週	3/週		3/週					1/年					
10	1	女子トイレ 1	シート	29.8	3/週				3/週	3/週	3/週	3/週					1/年					
11	1	身障者トイレ	シート	10.9	3/週				3/週	3/週	3/週	3/週					1/年					
12	1	男子トイレ 2	シート	9.2	3/週				3/週	3/週		3/週					1/年					
13	1	女子トイレ 2	シート	9.8	3/週				3/週	3/週	3/週	3/週					1/年					
14	1	水の文化館 1	カーペット	397.2		1/週							1/週					1/年				
15	1	やまびこホール	カーペット	216.1		2/月												1/年				
16	2	廊下	シート	457.5	3/週								3/週									
17	2	男子トイレ	シート	27.9	3/週				3/週	3/週		3/週					1/年					
18	2	女子トイレ	シート	27.6	3/週				3/週	3/週	3/週	3/週					1/年					
19	2	身障者トイレ	シート	6.1	3/週				3/週	3/週	3/週	3/週					1/年					
20	2	湯沸室	シート	5.9	3/週							3/週	3/週									
21	2	せせらぎ美術館	カーペット	197.6		1/月																
22	2	図書館	カーペット	284.8		1/週							1/週					1/年				
23	2	歴史民俗資料館	フローリング	187.5	1/週								1/週				1/年					
24	2	乳幼児図書館	カーペット	88.0	1/週								1/週					1/年				
25	3	廊下	シート	386.9	3/週								3/週	3/週								
26	3	男子トイレ	シート	27.4	3/週				3/週	3/週		3/週					1/年					
27	3	女子トイレ	シート	26.1	3/週				3/週	3/週	3/週	3/週					1/年					
28	3	身障者トイレ	シート	5.6	3/週				3/週	3/週	3/週	3/週					1/年					
29	3	湯沸室	シート	6.6	3/週							3/週	3/週									
30	3	エコ学習室	カーペット	108.2		1/月																
31	3	視聴覚室	カーペット	94.0		1/月																
32	1～3	階段(東)	タイル	88.7	2/週				2/週									1/年				
33	1～3	階段(西)	タイル	85.2	2/週				2/週									1/年				
34	1～3	階段(南)	タイル	101.5	2/週				2/週									1/年				
35	1～3	階段(北)	タイル	92.3	2/週				2/週									1/年				
36		E V	マット	1 基	3/週										3/週							
37		外廻り	一式	3/週		3/週								3/週								
38		窓ガラス		624.2															1/年			
39		中央ガラス		126.0															1/年			





