

安芸太田町 民間提案募集票

<p>募集を希望する行政課題</p>	<p>旧殿賀小学校跡地・建物有効活用事業</p>
<p>提案を募集する事業の概要</p>	<p>旧殿賀小学校は、昭和 58 年に整備され 40 年近く学校施設として親しまれてきましたが人口減少が進む中、平成 28 年 3 月に閉校しました。</p> <p>本町の財政状況は、少子化に加え高齢化と人口減少などに伴う税収の減少など、また町の施設の老朽化による維持管理費の増大が見込まれ、これまで以上に厳しくなることが想定されます。廃校となっても施設の維持管理には費用を要すことから、未活用の状態で残すのではなく、町有資産を有効に活用し運用を図っていく必要があります。</p> <p>こうした状況を踏まえ、今後の当廃校施設について、地域のニーズと民間市場の動向を捉えながら、民間による持続可能な活用に関する民間のアイデア・計画に関するサウンディング型市場調査を実施し、民間事業者等のアイデアを広く募集します。</p>
<p>施設等の概要</p>	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> <p>廃校施設の概要</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 昭和 58 年建築の鉄筋コンクリート造の 2 階建 2. 新耐震基準建築物 3. 都市計画区域外、土砂災害警戒区域・特別警戒区域外。 4. 建物南東側にある太田川は、浸水想定区域であるが、護岸改修により、 <p>浸水の危険性は減少</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. 敷地は町有地。 6. 校舎と併設して耐震強度不足の講堂があり、整備の対象外となっているが、解体もしくは耐震補強を施しての利活用の提案も可能。 7. グラウンドは、町のスポーツ広場となっており、現在、週 1～2 回程度（冬期間は除く）、少年ソフトボールチームで利用されていることや、地域でも、スポーツ活動、地域行事等で利用したいとの意向があり、地域の要望と共存できる利活用提案は歓迎。 <p>（施設概要）</p> <p>所在地 広島県山県郡安芸太田町大字下殿河内字泓 240</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造瓦葺 2 階建 床面積 969 ㎡ 校舎敷地 3,083 ㎡</p> <p>2 階 音楽室・理科室・調理室・教室 1 階 職員室・保健室・図書室・教室</p> <p>人口 5,273 人 ※殿賀地域人口 299 人（令和 7 年 6 月末現在）</p> </div> </div>

安芸太田町及び殿賀地区の現状	<p>高齢化率：53.02%</p> <p>* 広島県内で最も人口が少なく、高齢化率が高い町</p> <ul style="list-style-type: none"> ・面積：341.89km²（うち森林面積 302.10km²） ・高速道路のICが2カ所あり、広島市内や島根県へ1時間以内。 ・主要ICからの距離 広島IC⇒戸河内IC 42km ・戸河内ICから該当地までの距離 2.7km（車で約5分）
民間事業者へのお願い	<p>サウンディング調査に参加される事業者の皆様につきましては、安芸太田町長期総合計画等をご覧の上、ご参加いただきますようお願い致します。</p>

※ 提案方法等について

募集期間	令和7年8月1日～令和7年12月28日まで
提案方法	<p>様式-1 を下記メールアドレスに提出いただいたのち、対話スケジュールを協議・決定します。</p> <p>提出先：chikikyodo@town.akiota.lg.jp</p>
提案対話の実施後のアクション	サウンディング調査・対話を、町と民間事業者で実施後、事業の実施方法、民間事業者の選定方法を決定します。
問合せ・提出先	<p>安芸太田町 地域協働課（担当：瀬川）</p> <p>TEL：0826-28-2116（内線：133）</p> <p>メールアドレス：chikikyodo@town.akiota.lg.jp</p>
備考	<p>学校跡地に関する関連計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公共施設等総合管理計画 ・山県郡西部新町建設計画 ・過疎地域自立促進計画