

松原地区拠点施設整備基本構想策定業務仕様書

1 適用

本仕様書は、松原地区拠点施設整備基本構想策定業務に適用する。

2 業務概要

安芸太田町松原地区コミュニティセンターの老朽化等に伴う再整備に際し、松原地区におけるコミュニティづくりや地域活動の拠点として、30年後を展望したあるべき姿を検討するとともに、デジタル技術を活用した施設整備の基本的な考え方や方向性をまとめた上で、今後の自治会活動等のあり方について地域住民の意識の醸成を図りつつ、基本構想を策定するもの。

3 実施期間

契約日の翌日から令和8年2月28日まで

4 提案上限額

業務に関する費用は、5,000,000円（消費税及び地方消費税を含む。）以内とする。

※上記金額を超えた提案は失格とする。

5 業務の内容等

（1）基礎調査、整理

- ① 対象地域の社会的背景の分析・整理
- ② 立地特性の分析・整理
- ③ 他の類似施設の運営状況、参考事例調査

（2）基本構想の策定

① コンセプト

- ア．地域の30年後を見据えた施設全体の方向性を示すコンセプトを整理して示すこと。
- イ．施設の価値が伝わりやすく、親しみや覚えやすさを考慮した複数のネーミングを提案すること。

② 配置する機能

- ワークショップの内容及び次の事項を踏まえた検討・整理を行い、必要な機能（例：多目的ホール、和室、カフェスペース、調理室、トイレ・シャワーの設備等）や配置、規模等を提示すること。

ア．単なる集会所ではなく、今後の自治会活動等のあり方を踏まえた必要機能を検討するとともに、利用方法の工夫等により効率化を図ること。

イ．地域の特性や、将来の人口推計・年齢構造を考慮すること。

③ 施設整備に係るスケジュールと概算費用

想定される導入機能等をふまえ、概算整備費（建設費、年間維持費）を提示し、供用開始までのスケジュールを作成すること。

④ 運営管理に関する考え方

運営管理に関する方向性を整理し、施設の望ましい運営管理方法を提案すること。

⑤ 完成予想図の作成

施設の完成予想図（イラスト、写真）を作成すること。

（３）ワークショップによる調査、整理

受託者の提案を踏まえたワークショップを実施する。受託者は、ファシリテーターとしてリーダーシップをとり、将来を展望した施設整備や自治会活動等のあるべき姿を提案し、住民の意識醸成を図ること。

項目	内容
対象者	地域住民、地元自治会、ステークホルダーなど
実施回数	受託者の提案による
開催場所	松原高齢者コミュニティセンター
ゴール設定	ワークショップを終えた段階で、次の点について基本的なイメージが醸成されていること。 ① デジタル技術の活用～地域運営をもっとスマートに デジタル化の進展をふまえた「新たな時代の暮らし」を展望しながら、単なる集会所ではなく、デジタル技術を活用して、様々な人が交わりながら、安心して生活を送ることができる、常設の「スマートな居場所づくり」につなげること。 ② つながり・支え合いの創出～将来を見据えた自治会運営のイメージ 世代や属性、支える側、支えられる側という立場を超え、住民一人ひとりが専らサービスを受ける側としてではなく、ともに支え合い、地域をつくっていく主体として、一歩前に踏み出せるような、インクルーシブ（包摂的）な「つながり・支え合い」を創出していける場にあること

6 中間報告

(1) 9 月中間報告

施設の名称、施設のコンセプトや基本機能を作成し、委託者へ報告すること。

(2) 11 月中間報告

概算整備費及び供用開始までのスケジュールを整理し、委託者へ報告すること。

7 成果品

(1) ワークショップ開催報告書（別紙様式）

(2) 松原地区拠点施設整備基本構想に関する報告書（完成予想図を含む）電子データ

(3) その他必要に応じて関連する電子データ（他の類似施設や参考事例集等）

8 納品場所

安芸太田町役場

9 その他

(1) 本仕様書は本業務の基本的事項を示すものであり、業務内容の詳細については、プロポーザル審査終了後、選定された事業者と委託者との協議により改めて決定する。

(2) 受託者は、契約締結後速やかに本業務の実施計画、工程表を提出し、委託者の承認を得ること。

(3) 受託者は、本業務委託料にかかる支出について、帳簿及び証拠書類を当該業務終了の年度から起算して5年間整備保管しておくこと。また、必要に応じて委託者からのこれらの証拠書類の提出、開示請求に応じること。

(4) 受託者は適宜委託者と協議、打合せを行うなど密接な連携を図り、業務を行うこと。

別紙

松原地区拠点施設整備基本構想策定業務 ワークショップ開催報告書

実施日	年 月 日	ファシリテーター	
時間	時 分から 時 分まで	記録者	
場所		参加者数	名

テーマ		
写真		
内容		
感想及び 特記事項		

※上記に明示した項目等について作成し、必要に応じて資料を添付すること。