

道の駅「来夢とごうち」再整備事業
募集要項（案）等に関する質問
(令和5年12月15日修正)

番号	質問・意見	回答												
1	光熱水費については、実費のうち維持管理・運營業務委託契約に定める額を超過しない分は本町の負担とありますが、募集要項別紙2の物価変動に伴う改定がなされた場合は、維持管理・運營業務委託契約に定める額もその物価変動により変動するとの理解でよいでしょうか。	お見込みの通りです。												
2	既存事業者との条件面（更新時期、利用料等）はPFI事業者が提案するものとありますが、希望とかけ離れた提案はできないことから、一定の条件はお示し頂けないでしょうか	<p>既存事業者は、可能な限り現行同等の利用料金水準を希望していますが、道の駅の事業性の観点で、適切な利用料金設定を提案いただく必要があると考えています。</p> <p>現行と再整備後の利用料金設定に乖離がある場合は、既存事業者に対して、経過措置を設けたうえで、町で利用料金補助等について検討を行います。</p> <p>参考として、現行契約の更新期間は1年間で、1年間の利用料金は下記の通りです。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">区分</th> <th style="text-align: center;">面積</th> <th style="text-align: center;">利用料金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本館レストラン</td> <td style="text-align: center;">213.25 m²</td> <td style="text-align: center;">111,000 円</td> </tr> <tr> <td>本館レストラン下広場</td> <td style="text-align: center;">420 m²</td> <td style="text-align: center;">100,000 円 50,000 円</td> </tr> <tr> <td>チャレンジショップ</td> <td style="text-align: center;">19.87 m²</td> <td style="text-align: center;">38,000 円</td> </tr> </tbody> </table>	区分	面積	利用料金	本館レストラン	213.25 m ²	111,000 円	本館レストラン下広場	420 m ²	100,000 円 50,000 円	チャレンジショップ	19.87 m ²	38,000 円
区分	面積	利用料金												
本館レストラン	213.25 m ²	111,000 円												
本館レストラン下広場	420 m ²	100,000 円 50,000 円												
チャレンジショップ	19.87 m ²	38,000 円												
3	既存事業者の出店希望（配置や設備等）等について、一定の希望条件はお示し頂けないでしょうか。	<p>令和4年度に実施した「当事者・実践者ミーティング」の実施結果について、閲覧可能です。閲覧をご希望される場合は、安芸大田町産業観光課へお問い合わせください。</p> <p>なお、既存事業者との相互の理解を深めるため、参加表明書提出後、既存事業者とPFI事業者で対話を行う予定としていますので、ご活用ください。</p>												

番号	質問・意見	回答
4	<p>駅舎の工事中であっても、既存の店舗等が継続営業できるよう、配置計画、工程計画を組むこととありますが、新施設が完成し、その部分で営業を開始できる状態まで、既存施設は存続させなければいけないということでしょうか。</p>	<p>必ずしも既存施設を存続させる必要はありませんが、仮設店舗の設置等について検討いただき、工事中であっても既存事業者が可能な限り継続して営業できるような計画を希望します。</p>
5	<p>moricaを取り扱うにあたり、PFI事業者で準備しなければいけない機器等、発生する費用についてお示し頂けないでしょうか。</p>	<p>morica を取り扱うにあたり必要な機器（タブレット端末、レシートプリンタ、カードリーダー）は、ハートフル協同組合より無償貸与されます。</p> <p>PFI 事業者において発生する費用は以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ インターネット環境整備に係る費用（工事費、通信費、プロバイダ料金、通信機器費） ・ 決済手数料（売上の1%） ・ ハートフル協同組合入会費(1,000円)