

道の駅「来夢とごうち」再整備事業 募集要項等 新旧対照表

令和5年10月20日

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
1	募集要項 (案)	4	第2章 4(4)	提案施設(例 示:PFI事業 者提案によ る)	【2段落目】 また、提案施設再整備の検討に当たっては、 民間事業者は建設、維持管理及び運営業務を 含め、独立採算であることを十分に考慮し、 計画を策定すること。	4	第2章 4(4)	提案施設(例 示:PFI事業 者提案によ る)	【2段落目】 <del>削除</del>
2	募集要項 (案)	4	第2章 4(6)	事業方式・事 業類型	【2段落目】 なお、PFI事業者提案施設については、施設整 備費用(内装整備・什器費用を含む)及び維 持管理・運営費用をPFI事業者が自らの資金 にて事業を行う独立採算方式とする。  【8行目】 既存の店舗等が継続営業できるような配置 計画及び工程計画を組むこと。	4	第2章 4(6)	事業方式・事 業類型	【2段落目】 なお、 <u>当該方式を適用する施設は、必須施設及 び提案価格に含む提案施設(以下「PFI対象施 設」という。)</u> とする。ただし、 <u>提案価格に含 まない提案施設について、施設整備費用(内装 整備・什器費用を含む)及び維持管理・運営費 用をPFI事業者が自らの資金にて事業を行う 独立採算方式の施設として提案できるものと する。</u>  【8行目】 <u>工事期間中も含めて、既存の店舗等ができる 限り</u> 継続営業できるような配置計画及び工程 計画を組むこと。
4	募集要項 (案)	5	第2章 5(1)	設計業務、既 存施設解体 業務及び建 設業務	【3行目】 なお、提案施設の設計業務及び建設業務に係 る費用についてはPFI事業者の負担とする。	5	第2章 5(1)	設計業務、既 存施設解体 業務及び建 設業務	【3行目】 なお、 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設の設計業 務及び建設業務に係る費用についてはPFI事 業者の負担とする。
5	募集要項 (案)	6	第2章 5(4)	光熱水費等	【1行目】 提案施設の運営業務、並びに自主運営事業の 実施を除く本施設	6	第2章 5(4)	光熱水費等	【1行目】 <u>PFI対象施設</u>

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
					【5行目】 なお、実際の支払いに当たっては、その実費のうち、維持管理・運營業務委託契約に定める額（事業者が事業提案書にて提案した光熱水費等の合計額）を超過しない分は本町の負担とし、サービスの対価として、本町がPFI事業者に対し事業期間終了時までの間、定期的に支払うものとする。				【5行目】 なお、実際の支払いに当たっては、その実費のうち、維持管理・運營業務委託契約に定める額（事業者が事業提案書にて提案した光熱水費等の合計額）を超過しない分は本町の負担とし、サービスの対価に <u>含める</u> 。
6	募集要項(案)	7	第2章6(2)	提案施設整備運営事業に係る土地賃料	【1段落目】 PFI事業者は、提案施設の建設に必要な土地（以下、「提案施設用地」という。）について、	7	第2章6(2)	<u>提案価格に含まない</u> 提案施設整備運営事業に係る土地賃料	【1段落目】 PFI事業者は、 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設の建設に必要な土地（以下、「提案施設用地」という。）について、
7	募集要項(案)	10	第3章2(3)ア(イ)	土木	【b】の文中 技術士（建設部門：道路）又はRCCM（道路）の資格を有する者を配置していること。	10	第3章2(3)ア(イ)	土木	【b】の文中 <u>技術士（建設部門）</u> 又はRCCM（道路）の資格を有する者を配置していること。
8	募集要項(案)	12	第3章2(3)ウ(イ)	土木	【b】の文中 技術士（建設部門：道路）又はRCCM（道路）の資格を有する者を配置していること。	12	第3章2(3)ウ(イ)	土木	【b】の文中 <u>技術士（建設部門）</u> 又はRCCM（道路）の資格を有する者を配置していること。
9	募集要項(案)	20	第4章1	土地の使用等に関する事項	【後段】 なお、提案施設については、事業用定期借地権設定契約等を結ぶことにより、使用させることができる。	20	第4章1	土地の使用等に関する事項	【後段】 なお、 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設については、事業用定期借地権設定契約等を結ぶことにより、使用させることができる。
10	募集要項(案)	23	別紙12(1)	サービス対価Aの算定方法	【サービス対価Aの算定方法】の表中【算定方法】の欄 ○屋内施設（提案施設を除く） ○屋外施設（提案施設を除く） ○什器・備品（提案施設を除く）	23	別紙12(1)	サービス対価Aの算定方法	【サービス対価Aの算定方法】の表中【算定方法】の欄 ○屋内施設（ <u>PFI対象施設のみ</u> ） ○屋外施設（ <u>PFI対象施設のみ</u> ） ○什器・備品（ <u>PFI対象施設のみ</u> ）

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
11	募集要項(案)	24	別紙1 2(3)	サービス対価Cの算定方法	【サービス対価Cの算定方法】の表中【算定方法】の欄 なお①②③を合計した地方債の上限は100,000千円であることを考慮し、算定にあたっての対象事業費は、提案価格に含まない提案施設及び自主運営事業を除く本施設の運営業務とする。	24	別紙1 2(3)	サービス対価Cの算定方法	【サービス対価Cの算定方法】の表中【算定方法】の欄 なお①②③を合計した地方債の上限は100,000千円であることを考慮し、算定にあたっての対象事業費は、 <u>PFI対象施設</u> の運営業務とする。
12	募集要項(案)	25	別紙2 2	サービス対価の支払方法	表中、【サービス対価A】の【明細】欄の【1項目目】 本町は、サービス対価Aについて、設計業務の完了後及び建設業務の完了後に、検査を行った上で支払う。	25	別紙2 2	サービス対価の支払方法	表中、【サービス対価A】の【明細】欄の【1項目目】 本町は、サービス対価Aについて、 <u>設計・建設期間中又は竣工段階において</u> 、検査を行った上で支払う。
13	要求水準書(案)	2	第1章 3(2)	提案施設	【2行目】 PFI事業者の独立採算事業として	2	第1章 3(2)	提案施設	【2行目】 <u>削除</u>
14	要求水準書(案)	3	第1章 5	本事業の対象範囲	【冒頭】 本事業の対象範囲は、本施設（必須施設及び提案施設）における以下の業務とする。ただし、PFI法に基づく特定事業は、必須施設のみを対象とし、提案施設は対象としない。	3	第1章 5	本事業の対象範囲	【冒頭】 本事業の対象範囲は、本施設（必須施設及び提案施設）における以下の業務とする。ただし、PFI法に基づく特定事業は、必須施設 <u>及び提案価格に含む提案施設（以下、「PFI対象施設」という。）</u> を対象とし、 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設は対象としない。
15	要求水準書(案)	3	第1章 6	自主運営事業	【1行目】 独立採算事業として、	3	第1章 6	自主運営事業	【1行目】 <u>削除</u>
16	要求水準書(案)	4	第1章 7(3)	光熱水費・電話料金・インターネット通信費	【1行目】 提案施設の運営業務、並びに自主運営事業の実施を除く本施設の運営に係る	4	第1章 7(3)	光熱水費・電話料金・インターネット通信費	【1行目】 <u>PFI対象施設</u> の運営に係る
17	要求水準書(案)	5	第1章 8(2)	提案施設整備運営事業に係る土地賃料	【1行目】 PFI事業者は、提案施設の建設に必要な土地（以下、「提案施設用地」という。）について、	5	第1章 8(2)	<u>提案価格に含まない</u> 提案施設整備運営事業に係る土地賃料	【1行目】 PFI事業者は、 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設の建設に必要な土地（以下、「提案施設用地」という。）について、

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
18	要求水準書(案)	10	第2章3	本施設全体に関する基本条件	【イ】の文中 観光地・飲食店・宿泊業・アクティビティ等の	10	第2章3	本施設全体に関する基本条件	【イ】の文中 <u>観光・飲食・宿泊</u> ・アクティビティ等の
19	要求水準書(案)	10	第2章3	本施設全体に関する基本条件	【ウ】 国道及び中国自動車道戸河内ICからの視認性を考慮し、存在感ある駅舎とする。本施設のシンボルとなるものの設置についても考慮すること。	10	第2章3	本施設全体に関する基本条件	【ウ】 国道及び中国自動車道戸河内ICからの <u>誘導性・安全性を考慮した設計</u> とする。本施設のシンボルとなる <u>「もの」や「こと」</u> を考慮すること。
20	要求水準書(案)	16	第2章5	提案施設の基本条件	【ア】の【冒頭】 提案施設整備運営事業は	16	第2章5	提案施設の基本条件	【ア】の【冒頭】 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設整備運営事業は
21	要求水準書(案)				【イ】の【2行目】 本事業と提案施設整備運営事業に関する収入及び支出は				【イ】の【2行目】 本事業と <u>提案価格に含まない</u> 提案施設整備運営事業に関する収入及び支出は
22	要求水準書(案)				【エ】の【1行目】 提案施設を本施設と合築することは不可とし、				【エ】の【1行目】 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設を本施設と合築することは不可とし、
23	要求水準書(案)	17	第2章6	自主運営事業の基本条件	【ア】の【冒頭】 自主運営事業は	17	第2章6	自主運営事業の基本条件	【ア】の【冒頭】 <u>提案価格に含まない</u> 自主運営事業は
24	要求水準書(案)				【イ】の【文中】 本事業と自主運営事業に関する収入及び支出は				【イ】の【文中】 本事業と <u>提案価格に含まない</u> 自主運営事業に関する収入及び支出は
25	要求水準書(案)	18	第3章1	業務の対象	本業務は、PFI特定事業の対象施設を対象とする。ただし、PFI特定事業と一体的に実施することが妥当と判断される場合は、対象外の施設と一体的に設計を実施することとする。	18	第3章1	業務の対象	本業務は、 <u>PFI対象施設</u> を対象とする。ただし、 <u>PFI対象施設</u> と一体的に実施することが妥当と判断される場合は、対象外の施設と一体的に設計を実施することとする。
26	要求水準書(案)	19	第3章5	施設の配置計画	【ク】の【1行目】 全ての施設利用者	19	第3章5	施設の配置計画	【ク】の【1行目】 <u>あらゆる</u> 施設利用者
27	要求水準書(案)	28	第3章10(6)	案内・サイン	【カ】の文中 障害者	28	第3章10(6)	案内・サイン	【カ】の文中(2箇所) <u>障がい者</u>

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
28	要求水準書(案)	32	第5章1(1)	業務の対象	本業務は、必須施設を対象とする。ただし、必須施設と一体的に実施することが妥当と判断される場合は、提案施設と一体的に整備を実施することとする。提案施設についてはPFI事業者が費用を負担し、要求水準は本業務と同様とする。	32	第5章1(1)	業務の対象	本業務は、 <u>PFI対象施設</u> を対象とする。ただし、 <u>PFI対象施設</u> と一体的に実施することが妥当と判断される場合は、 <u>対象外の施設</u> と一体的に整備を実施することとする。 <u>対象外の施設</u> についてはPFI事業者が費用を負担し、要求水準は本業務と同様とする。
29	要求水準書(案)	32	第5章1(3)	着工前業務	【イ】 工事着工予定日までに、品質計画、施工の具体的な計画を定めた品質計画、施工の具体的な計画を定めた施工計画書(工事実施工程表、建設業法に基づく施工体制台帳に係る書類及び施工体制図、要求水準確認計画書、その他施工計画において必要な事項等)を本町に提出し、本町の承諾を得ること。	32	第5章1(3)	着工前業務	【イ】 <u>施工の具体的な計画を定めた施工計画書</u> (工事実施工程表、建設業法に基づく施工体制台帳に係る書類及び施工体制図、要求水準確認計画書、その他施工計画において必要な事項等)を、 <u>本町の承諾を得たうえで、工事着工予定日の前日までに本町に提出すること。</u>
30	要求水準書(案)	34	第5章4(1)	建設工事	【イ】 最新の広島版土木工事共通仕様書及び広島版土木工事施工管理基準に基づくこと。	34	第5章4(1)	建設工事	【イ】 最新の <u>公共建築工事標準仕様書(国土交通省)</u> に基づくこと。
31	要求水準書(案)	36	第5章5	留意事項	【ウ】 日曜日、祝日及び年末年始の工事は、原則として行わないこと。週休2日を原則とする。また、工事の施工時間は、原則として午前9時から午後5時までの間とすること。道路の交通規制等との関係上、やむを得ず前記以外の期間又は時間に実施する場合には、事前に本町と協議すること。	36	第5章5	留意事項	【ウ】 <u>工事や工程の工夫等により、工期の順守と短縮を図ると共に、適時近隣に周知して作業時間に関する了解を得ること。</u>
32	要求水準書(案)	41	第7章1(2)	業務の対象	本業務は、本施設における必須施設を対象とする。	41	第7章1(2)	業務の対象	本業務は、本施設における <u>PFI対象施設</u> を対象とする。
33	要求水準書(案)	52	第8章1(2)	業務の対象	本業務は、本施設における必須施設を対象とする。	52	第8章1(2)	業務の対象	本業務は、本施設における <u>PFI対象施設</u> を対象とする。

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
34	要求水準書(案)	57	第8章3	飲食施設運営業務の要求水準	【エ】道の駅出店者協議会を通して、観光客だけでなく町民利用も促進できるよう提供メニュー等を計画すること。	57	第8章3	飲食施設運営業務の要求水準	【エ】 <u>観光客だけでなく町民利用も促進できるよう計画すること。</u>
35	要求水準書(案)	58	第8章4(2)	観光案内所・情報提供施設に関する連携・支援業務	【ア】の【2行目】PFI事業者は交流人口拡大や町内観光地への誘客並びに道路利用者の利便性向上	58	第8章4(2)	観光案内所・情報提供施設に関する連携・支援業務	【ア】の【2行目】PFI事業者は交流人口拡大や <u>町内各地への観光誘致</u> 並びに道路利用者の利便性向上
36	要求水準書(案)	58	第8章4(2)	観光案内所・情報提供施設に関する連携・支援業務	【ウ】の【6行目】常にPFI事業者、地域商社及び本町で観光戦略やビジョン等を共有し、	58	第8章4(2)	観光案内所・情報提供施設に関する連携・支援業務	【ウ】の【6行目】 <u>削除</u>
37	要求水準書(案)	58	第8章4(2)	観光案内所・情報提供施設に関する連携・支援業務	—	58	第8章4(2)	観光案内所・情報提供施設に関する連携・支援業務	【エ】を追加 <u>移住・定住の取り組みなど、地域情報(町内サービス・店舗等)の情報提供に関する連携や支援を行うこと。</u>
38	要求水準書(案)	63	第9章	提案施設	【1行目】PFI事業者の独立採算事業として、	63	第9章	提案施設	【1行目】 <u>削除</u>
39	要求水準書(案)	63	第9章1	基本条件	【ア】提案施設整備運営事業は、本施設の有効活用、集客力や魅力の向上に資するものとし、本施設の整備及び維持管理・運営に支障のない範囲で実施すること。	63	第9章1	基本条件	【ア】提案施設整備運営事業は、本施設の有効活用、集客力や魅力の向上に資するものとする <u>こと。ただし、提案価格に含まない提案施設整備運営事業を行う場合は、PFI対象施設の整備及び維持管理・運営に支障のない範囲で実施すること。</u>
40	要求水準書(案)	63	第9章1	基本条件	【イ】提案施設整備運営事業は独立採算事業として実施することとし、提案施設整備運営事業の実施に必要な一切の費用(光熱水費等を含む)は、全てPFI事業者が負担すること。	63	第9章1	基本条件	【イ】 <u>提案価格に含まない提案施設整備運営事業を行う場合は、</u> 独立採算事業として実施することとし、 <u>当該</u> 提案施設整備運営事業の実施に必要な一切の費用(光熱水費等を含む)は、全てPFI事業者が負担すること。

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
41	要求水準書(案)	63	第9章1	基本条件	【ウ】の【冒頭】 提案施設整備運営事業の実施に当たっては、	63	第9章1	基本条件	【ウ】の【冒頭】 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設整備運営事業の実施に当たっては、
42	要求水準書(案)	63	第9章1	基本条件	【エ】の【冒頭】 提案施設整備運営事業において発生すると想定されるリスクは本事業に影響を及ぼさないこととし、提案施設整備運営事業に起因するリスクを自らの責任において負担すること。	63	第9章1	基本条件	【エ】の【冒頭】 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設整備運営事業において発生すると想定されるリスクは本事業に影響を及ぼさないこととし、 <u>当該</u> 提案施設整備運営事業に起因するリスクを自らの責任において負担すること。
43	要求水準書(案)	63	第9章2	要求水準	【ア】の【2行目】 本施設	63	第9章2	要求水準	【ア】の【2行目】 <u>必須</u> 施設
44	要求水準書(案)	63	第9章2	要求水準	【エ】 提案施設整備運営事業は、事業予定地で実施することが可能であるが、提案施設を本施設と合築することは不可とする。	63	第9章2	要求水準	【エ】 提案施設整備運営事業は、事業予定地で実施することが可能であるが、 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設を本施設と合築することは不可とする。
45	要求水準書(案)	64	第9章2	要求水準	【キ】の【冒頭】 提案施設運営事業に関して	64	第9章2	要求水準	【キ】の【冒頭】 <u>提案価格に含まない</u> 提案施設運営事業に関して
46	要求水準書(案)	65	第10章	自主運営事業	【説明文】 PFI事業者の独立採算事業として、	65	第10章	自主運営事業	【説明文】 <u>削除</u>
47	要求水準書(案)	65	第10章1	基本条件	【イ】の【文中】 自主運営事業は独立採算事業として実施することとし、自主運営事業の実施に必要な一切の費用	65	第10章1	基本条件	【イ】の【文中】 <u>提案価格に含まない</u> 自主運営事業は独立採算事業として実施することとし、 <u>当該</u> 自主運営事業の実施に必要な一切の費用
48	要求水準書(案)	65	第10章1	基本条件	【エ】の【文中】 自主運営事業において発生すると想定されるリスクは本事業に影響を及ぼさないこととし、自主運営事業に起因するリスクを	65	第10章1	基本条件	【エ】の【文中】 <u>提案価格に含まない</u> 自主運営事業において発生すると想定されるリスクは本事業に影響を及ぼさないこととし、 <u>当該</u> 自主運営事業に起因するリスクを
49	要求水準書(案)	65	第10章2	要求水準	【オ】の【冒頭】 自主運営事業に関して	65	第10章2	要求水準	【オ】の【冒頭】 <u>提案価格に含まない</u> 自主運営事業に関して

No.	資料名	旧				新																																																																																																																																
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容																																																																																																																													
50	要求水準書(案)	65	—	—	【最下部】 ※本要求水準書(案)は現時点での想定である。今後、質問回答を経て内容を変更する可能性があり、募集要項の公表時点での要求水準を最終版とする。	65	—	—	【最下部】 <b>削除</b>																																																																																																																													
51	審査基準(案)	2	第2章1(3)	審査のフロー	【総合審査】の枠内 ヒアリング(プレゼンテーション審査)	2	第2章1(3)	審査のフロー	【総合審査】の枠内 <b>プレゼンテーション審査</b>																																																																																																																													
52	審査基準(案)	3	第3章1	総合審査の配点	<b>【表】</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>技術審査</td> <td>80点</td> </tr> <tr> <td>1. 事業計画に関すること</td> <td>18点</td> </tr> <tr> <td>(1) 目的の理解度</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(2) 提案の具体性や実現性</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(3) 地元企業の育成・地域経済への貢献</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(4) 事業の実施体制</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>2. 設計や建設業務に関すること</td> <td>25点</td> </tr> <tr> <td>(1) コンセプト・デザイン</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(2) 集客性や継続性</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(3) 防災機能</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(4) 天候対策</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(5) 環境への配慮</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(6) 安全性や使いやすさ</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(7) 施工や品質</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>3. 維持管理や運営業務に関すること</td> <td>37点</td> </tr> <tr> <td>(1) 維持管理業務</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(2) 質の高いサービスの提供</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(3) 効率性や安定性</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(4) 地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援業務</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>(5) 飲食施設</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>(6) 地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援業務</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(7) 屋内施設</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(8) 屋外施設</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(9) 交通機能</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(10) 南側敷地及び上殿さくら公園</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>(11) 提案施設・自主運営事業</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(12) 防災機能</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>価格審査</td> <td>20点</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>100点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	配点	技術審査	80点	1. 事業計画に関すること	18点	(1) 目的の理解度	3点	(2) 提案の具体性や実現性	5点	(3) 地元企業の育成・地域経済への貢献	5点	(4) 事業の実施体制	5点	2. 設計や建設業務に関すること	25点	(1) コンセプト・デザイン	5点	(2) 集客性や継続性	5点	(3) 防災機能	2点	(4) 天候対策	3点	(5) 環境への配慮	3点	(6) 安全性や使いやすさ	5点	(7) 施工や品質	2点	3. 維持管理や運営業務に関すること	37点	(1) 維持管理業務	5点	(2) 質の高いサービスの提供	2点	(3) 効率性や安定性	3点	(4) 地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援業務	4点	(5) 飲食施設	4点	(6) 地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援業務	3点	(7) 屋内施設	3点	(8) 屋外施設	2点	(9) 交通機能	2点	(10) 南側敷地及び上殿さくら公園	4点	(11) 提案施設・自主運営事業	3点	(12) 防災機能	2点	価格審査	20点	合計	100点	<b>【表】</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>技術審査</td> <td>90点</td> </tr> <tr> <td>1. 事業計画に関すること</td> <td>14点</td> </tr> <tr> <td>(1) 目的の理解度</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>(2) 提案の具体性や実現性</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(3) 地元企業の育成・地域経済・<b>町財政</b>への貢献</td> <td>6点</td> </tr> <tr> <td>(4) 事業の実施体制</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>2. 設計や建設業務に関すること</td> <td>31点</td> </tr> <tr> <td>(1) <b>設計</b>コンセプト・デザイン</td> <td>12点</td> </tr> <tr> <td>(2) 安全性や使いやすさ</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(2) 集客性や継続性</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>(3) 防災機能</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(4) 天候対策</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(5) 環境への配慮</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(6) 施工や品質</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>3. 維持管理や運営業務に関すること</td> <td>15点</td> </tr> <tr> <td>(1) 維持管理業務</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(2) 質の高いサービス・<b>広聴</b></td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(3) 効率性や安定性</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(4) 防災機能</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td><b>4. 地域活性化の提案に関すること</b></td> <td><b>25点</b></td> </tr> <tr> <td>(1) 地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援業務</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(2) 飲食施設</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(3) 地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援業務</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(4) <b>子育て支援スペース</b></td> <td><b>3点</b></td> </tr> <tr> <td>(5) 屋内施設</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(6) 屋外施設</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>(7) 交通機能</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(8) 南側敷地及び上殿さくら公園</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>(9) 提案施設・自主運営事業</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>5. その他</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>(1) <b>PF事業者の独自提案</b></td> <td><b>5点</b></td> </tr> <tr> <td>価格審査</td> <td>10点</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>100点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	配点	技術審査	90点	1. 事業計画に関すること	14点	(1) 目的の理解度	4点	(2) 提案の具体性や実現性	2点	(3) 地元企業の育成・地域経済・ <b>町財政</b> への貢献	6点	(4) 事業の実施体制	2点	2. 設計や建設業務に関すること	31点	(1) <b>設計</b> コンセプト・デザイン	12点	(2) 安全性や使いやすさ	5点	(2) 集客性や継続性	4点	(3) 防災機能	2点	(4) 天候対策	2点	(5) 環境への配慮	3点	(6) 施工や品質	3点	3. 維持管理や運営業務に関すること	15点	(1) 維持管理業務	5点	(2) 質の高いサービス・ <b>広聴</b>	5点	(3) 効率性や安定性	3点	(4) 防災機能	2点	<b>4. 地域活性化の提案に関すること</b>	<b>25点</b>	(1) 地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援業務	3点	(2) 飲食施設	3点	(3) 地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援業務	3点	(4) <b>子育て支援スペース</b>	<b>3点</b>	(5) 屋内施設	2点	(6) 屋外施設	2点	(7) 交通機能	3点	(8) 南側敷地及び上殿さくら公園	3点	(9) 提案施設・自主運営事業	3点	5. その他	5点	(1) <b>PF事業者の独自提案</b>	<b>5点</b>	価格審査	10点	合計	100点
審査項目	配点																																																																																																																																					
技術審査	80点																																																																																																																																					
1. 事業計画に関すること	18点																																																																																																																																					
(1) 目的の理解度	3点																																																																																																																																					
(2) 提案の具体性や実現性	5点																																																																																																																																					
(3) 地元企業の育成・地域経済への貢献	5点																																																																																																																																					
(4) 事業の実施体制	5点																																																																																																																																					
2. 設計や建設業務に関すること	25点																																																																																																																																					
(1) コンセプト・デザイン	5点																																																																																																																																					
(2) 集客性や継続性	5点																																																																																																																																					
(3) 防災機能	2点																																																																																																																																					
(4) 天候対策	3点																																																																																																																																					
(5) 環境への配慮	3点																																																																																																																																					
(6) 安全性や使いやすさ	5点																																																																																																																																					
(7) 施工や品質	2点																																																																																																																																					
3. 維持管理や運営業務に関すること	37点																																																																																																																																					
(1) 維持管理業務	5点																																																																																																																																					
(2) 質の高いサービスの提供	2点																																																																																																																																					
(3) 効率性や安定性	3点																																																																																																																																					
(4) 地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援業務	4点																																																																																																																																					
(5) 飲食施設	4点																																																																																																																																					
(6) 地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援業務	3点																																																																																																																																					
(7) 屋内施設	3点																																																																																																																																					
(8) 屋外施設	2点																																																																																																																																					
(9) 交通機能	2点																																																																																																																																					
(10) 南側敷地及び上殿さくら公園	4点																																																																																																																																					
(11) 提案施設・自主運営事業	3点																																																																																																																																					
(12) 防災機能	2点																																																																																																																																					
価格審査	20点																																																																																																																																					
合計	100点																																																																																																																																					
審査項目	配点																																																																																																																																					
技術審査	90点																																																																																																																																					
1. 事業計画に関すること	14点																																																																																																																																					
(1) 目的の理解度	4点																																																																																																																																					
(2) 提案の具体性や実現性	2点																																																																																																																																					
(3) 地元企業の育成・地域経済・ <b>町財政</b> への貢献	6点																																																																																																																																					
(4) 事業の実施体制	2点																																																																																																																																					
2. 設計や建設業務に関すること	31点																																																																																																																																					
(1) <b>設計</b> コンセプト・デザイン	12点																																																																																																																																					
(2) 安全性や使いやすさ	5点																																																																																																																																					
(2) 集客性や継続性	4点																																																																																																																																					
(3) 防災機能	2点																																																																																																																																					
(4) 天候対策	2点																																																																																																																																					
(5) 環境への配慮	3点																																																																																																																																					
(6) 施工や品質	3点																																																																																																																																					
3. 維持管理や運営業務に関すること	15点																																																																																																																																					
(1) 維持管理業務	5点																																																																																																																																					
(2) 質の高いサービス・ <b>広聴</b>	5点																																																																																																																																					
(3) 効率性や安定性	3点																																																																																																																																					
(4) 防災機能	2点																																																																																																																																					
<b>4. 地域活性化の提案に関すること</b>	<b>25点</b>																																																																																																																																					
(1) 地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援業務	3点																																																																																																																																					
(2) 飲食施設	3点																																																																																																																																					
(3) 地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援業務	3点																																																																																																																																					
(4) <b>子育て支援スペース</b>	<b>3点</b>																																																																																																																																					
(5) 屋内施設	2点																																																																																																																																					
(6) 屋外施設	2点																																																																																																																																					
(7) 交通機能	3点																																																																																																																																					
(8) 南側敷地及び上殿さくら公園	3点																																																																																																																																					
(9) 提案施設・自主運営事業	3点																																																																																																																																					
5. その他	5点																																																																																																																																					
(1) <b>PF事業者の独自提案</b>	<b>5点</b>																																																																																																																																					
価格審査	10点																																																																																																																																					
合計	100点																																																																																																																																					
53	審査基準(案)	5	第3章3(2)	審査項目の点数化方法	<b>【表】</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>判断基準</th> <th>点数化方法</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>具体性のある特に優れた提案がある</td> <td>各項目の配点×1.00</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>具体性のある優れた提案がある</td> <td>各項目の配点×0.75</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>優れた提案がなされているが、具体性に欠ける</td> <td>各項目の配点×0.50</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>標準的な提案である</td> <td>各項目の配点×0.25</td> </tr> </tbody> </table>	評価	判断基準	点数化方法	A	具体性のある特に優れた提案がある	各項目の配点×1.00	B	具体性のある優れた提案がある	各項目の配点×0.75	C	優れた提案がなされているが、具体性に欠ける	各項目の配点×0.50	D	標準的な提案である	各項目の配点×0.25	<b>【表】</b> E評価の行を追加 <table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>判断基準</th> <th>点数化方法</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>具体性のある特に優れた提案がある</td> <td>各項目の配点×1.00</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>具体性のある優れた提案がある</td> <td>各項目の配点×0.75</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>優れた提案がなされているが、具体性に欠ける</td> <td>各項目の配点×0.50</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>標準的な提案である</td> <td>各項目の配点×0.25</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td><b>Dに満たない提案である</b></td> <td><b>各項目の配点×0.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	評価	判断基準	点数化方法	A	具体性のある特に優れた提案がある	各項目の配点×1.00	B	具体性のある優れた提案がある	各項目の配点×0.75	C	優れた提案がなされているが、具体性に欠ける	各項目の配点×0.50	D	標準的な提案である	各項目の配点×0.25	E	<b>Dに満たない提案である</b>	<b>各項目の配点×0.00</b>																																																																																															
評価	判断基準	点数化方法																																																																																																																																				
A	具体性のある特に優れた提案がある	各項目の配点×1.00																																																																																																																																				
B	具体性のある優れた提案がある	各項目の配点×0.75																																																																																																																																				
C	優れた提案がなされているが、具体性に欠ける	各項目の配点×0.50																																																																																																																																				
D	標準的な提案である	各項目の配点×0.25																																																																																																																																				
評価	判断基準	点数化方法																																																																																																																																				
A	具体性のある特に優れた提案がある	各項目の配点×1.00																																																																																																																																				
B	具体性のある優れた提案がある	各項目の配点×0.75																																																																																																																																				
C	優れた提案がなされているが、具体性に欠ける	各項目の配点×0.50																																																																																																																																				
D	標準的な提案である	各項目の配点×0.25																																																																																																																																				
E	<b>Dに満たない提案である</b>	<b>各項目の配点×0.00</b>																																																																																																																																				



No.	資料名	旧				新																																																			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容																																																
54	審査基準 (案)	5	第3章 4	価格審査に ついて	【計算式】 価格審査点=配点(20点)－(当該提案 金額－最低提案金額)／1点あたりの金額	5	第3章 4	価格審査に ついて	【計算式】 価格審査点=配点(10点)－(当該提案金 額－最低提案金額)／1点あたりの金額																																																
					【※部】 ※1点あたりの金額を提案上限額の1%と する。				【※部】 ※1点あたりの金額を提案上限額の2%とす る。																																																
55	審査基準 (案)	6	別紙 1.	事業計画に関 すること	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>審査の視点</th> <th>審査項目の考え方</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 事業計画に関すること</td> <td></td> <td></td> <td>18点</td> </tr> <tr> <td>目的の理解度</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>事業の目的及び事業全体の方針を達成するために具体的な提案となっているか。</li> <li>道の駅を核としたアウトドア観光の推進のための具体的な提案となっているか。</li> <li>地域商社あきおたと連携した道の駅となっているか。</li> </ul> </td> <td>本事業のコンセプト等を理解し、提案に反映されているか。</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>提案の具体性や実現性</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>確実に資金調達可能な計画となっているか。</li> <li>事業期間を通して健全で安定した事業遂行を行うことが可能な計画となっているか。</li> </ul> </td> <td>提案が計画的に進められるようなものであるか、資金計画がしっかりしているかを審査の視点とした。</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>地元企業の育成・地域経済への貢献</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>町内企業が参加することに関して具体的な提案があるか。</li> <li>町民の雇用促進に関して、具体的な提案があるか。</li> <li>地域社会の活性化について具体的な提案があるか。</li> </ul> </td> <td>地域活性化のために、町内事業者をどのような形で事業に参加させるのか、また町民の雇用に関しての提案があるかなど地域への貢献について審査の視点とした。</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>事業の実施体制</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>代表企業、構成企業(構成員)、協力企業の役割(役割・連携・補完体制、指揮命令系統、リスク分担など)が明確であるか。</li> </ul> </td> <td>事業を確実に進めることができる体制であるか。</td> <td>5点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点	1. 事業計画に関すること			18点	目的の理解度	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業の目的及び事業全体の方針を達成するために具体的な提案となっているか。</li> <li>道の駅を核としたアウトドア観光の推進のための具体的な提案となっているか。</li> <li>地域商社あきおたと連携した道の駅となっているか。</li> </ul>	本事業のコンセプト等を理解し、提案に反映されているか。	3点	提案の具体性や実現性	<ul style="list-style-type: none"> <li>確実に資金調達可能な計画となっているか。</li> <li>事業期間を通して健全で安定した事業遂行を行うことが可能な計画となっているか。</li> </ul>	提案が計画的に進められるようなものであるか、資金計画がしっかりしているかを審査の視点とした。	5点	地元企業の育成・地域経済への貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>町内企業が参加することに関して具体的な提案があるか。</li> <li>町民の雇用促進に関して、具体的な提案があるか。</li> <li>地域社会の活性化について具体的な提案があるか。</li> </ul>	地域活性化のために、町内事業者をどのような形で事業に参加させるのか、また町民の雇用に関しての提案があるかなど地域への貢献について審査の視点とした。	5点	事業の実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>代表企業、構成企業(構成員)、協力企業の役割(役割・連携・補完体制、指揮命令系統、リスク分担など)が明確であるか。</li> </ul>	事業を確実に進めることができる体制であるか。	5点	6	別紙 1.	事業計画に関 すること	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>審査の視点</th> <th>審査項目の考え方</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 事業計画に関すること</td> <td></td> <td></td> <td>14点</td> </tr> <tr> <td>目的の理解度</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>本施設の魅力向上に向けた取組方針を踏まえ、町の玄関口及び多目的ハブ機能として、町内外のモブとセトをつなぐ、地域経済の活性化をもたらす「町の観光・産業のエンジン」として生まれ変わるために具体的な提案となっているか。</li> <li>本町の魅力を伝えるプレゼンテーションの場として、最新情報の発信を続ける拠点としての提案となっているか。</li> <li>観光・飲食・宿泊・アクティビティ等の関係施設や人をつなげる本町のソーシャルームとなるために具体的な提案となっているか。</li> </ul> </td> <td>本事業のコンセプト等を理解し、提案に反映されているか。</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>提案の具体性や実現性</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>確実に資金調達可能な計画となっているか。</li> <li>事業期間を通して健全で安定した事業遂行を行うことが可能な計画となっているか。</li> </ul> </td> <td>提案が計画的に進められるようなものであるか、資金計画がしっかりしているかを審査の視点とした。</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>地元企業の育成・地域経済・町財政への貢献</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>町内に本社・支社・営業所を有する地元企業の参加に関して具体的な提案があるか。</li> <li>雇用の人材不足を解決できる具体的な提案があるか。</li> <li>新生道の駅の目標とする売上額(年間6億円)を達成するための戦略及び地域経済への貢献度について、具体的な提案があるか。</li> <li>事業期間中を通して、地域経済への貢献、地域活性化の取組みが実施されているかどうか、セルフモニタリングを実施する仕組みが提案されているか。</li> <li>本施設の運営(提案施設維持管理運営事業、自主運営事業を含む)について、町への一定の収益還元が期待できるか。</li> <li>町内事業者の出店及び町民利用にも配慮した利用料の設定になっているか。</li> </ul> </td> <td>地域活性化のために、町内事業者をどのような形で事業に参加させるのか、また町民の雇用に関しての提案があるかなど地域への貢献について審査の視点とした。</td> <td>6点</td> </tr> <tr> <td>事業の実施体制</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>代表企業、構成企業(構成員)、協力企業の役割(役割・連携・補完体制、指揮命令系統、リスク分担)が明確であるか。</li> </ul> </td> <td>事業を確実に進めることができる体制であるか。</td> <td>2点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点	1. 事業計画に関すること			14点	目的の理解度	<ul style="list-style-type: none"> <li>本施設の魅力向上に向けた取組方針を踏まえ、町の玄関口及び多目的ハブ機能として、町内外のモブとセトをつなぐ、地域経済の活性化をもたらす「町の観光・産業のエンジン」として生まれ変わるために具体的な提案となっているか。</li> <li>本町の魅力を伝えるプレゼンテーションの場として、最新情報の発信を続ける拠点としての提案となっているか。</li> <li>観光・飲食・宿泊・アクティビティ等の関係施設や人をつなげる本町のソーシャルームとなるために具体的な提案となっているか。</li> </ul>	本事業のコンセプト等を理解し、提案に反映されているか。	4点	提案の具体性や実現性	<ul style="list-style-type: none"> <li>確実に資金調達可能な計画となっているか。</li> <li>事業期間を通して健全で安定した事業遂行を行うことが可能な計画となっているか。</li> </ul>	提案が計画的に進められるようなものであるか、資金計画がしっかりしているかを審査の視点とした。	2点	地元企業の育成・地域経済・町財政への貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>町内に本社・支社・営業所を有する地元企業の参加に関して具体的な提案があるか。</li> <li>雇用の人材不足を解決できる具体的な提案があるか。</li> <li>新生道の駅の目標とする売上額(年間6億円)を達成するための戦略及び地域経済への貢献度について、具体的な提案があるか。</li> <li>事業期間中を通して、地域経済への貢献、地域活性化の取組みが実施されているかどうか、セルフモニタリングを実施する仕組みが提案されているか。</li> <li>本施設の運営(提案施設維持管理運営事業、自主運営事業を含む)について、町への一定の収益還元が期待できるか。</li> <li>町内事業者の出店及び町民利用にも配慮した利用料の設定になっているか。</li> </ul>	地域活性化のために、町内事業者をどのような形で事業に参加させるのか、また町民の雇用に関しての提案があるかなど地域への貢献について審査の視点とした。	6点	事業の実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>代表企業、構成企業(構成員)、協力企業の役割(役割・連携・補完体制、指揮命令系統、リスク分担)が明確であるか。</li> </ul>	事業を確実に進めることができる体制であるか。	2点
					審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点																																																	
1. 事業計画に関すること			18点																																																						
目的の理解度	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業の目的及び事業全体の方針を達成するために具体的な提案となっているか。</li> <li>道の駅を核としたアウトドア観光の推進のための具体的な提案となっているか。</li> <li>地域商社あきおたと連携した道の駅となっているか。</li> </ul>	本事業のコンセプト等を理解し、提案に反映されているか。	3点																																																						
提案の具体性や実現性	<ul style="list-style-type: none"> <li>確実に資金調達可能な計画となっているか。</li> <li>事業期間を通して健全で安定した事業遂行を行うことが可能な計画となっているか。</li> </ul>	提案が計画的に進められるようなものであるか、資金計画がしっかりしているかを審査の視点とした。	5点																																																						
地元企業の育成・地域経済への貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>町内企業が参加することに関して具体的な提案があるか。</li> <li>町民の雇用促進に関して、具体的な提案があるか。</li> <li>地域社会の活性化について具体的な提案があるか。</li> </ul>	地域活性化のために、町内事業者をどのような形で事業に参加させるのか、また町民の雇用に関しての提案があるかなど地域への貢献について審査の視点とした。	5点																																																						
事業の実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>代表企業、構成企業(構成員)、協力企業の役割(役割・連携・補完体制、指揮命令系統、リスク分担など)が明確であるか。</li> </ul>	事業を確実に進めることができる体制であるか。	5点																																																						
審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点																																																						
1. 事業計画に関すること			14点																																																						
目的の理解度	<ul style="list-style-type: none"> <li>本施設の魅力向上に向けた取組方針を踏まえ、町の玄関口及び多目的ハブ機能として、町内外のモブとセトをつなぐ、地域経済の活性化をもたらす「町の観光・産業のエンジン」として生まれ変わるために具体的な提案となっているか。</li> <li>本町の魅力を伝えるプレゼンテーションの場として、最新情報の発信を続ける拠点としての提案となっているか。</li> <li>観光・飲食・宿泊・アクティビティ等の関係施設や人をつなげる本町のソーシャルームとなるために具体的な提案となっているか。</li> </ul>	本事業のコンセプト等を理解し、提案に反映されているか。	4点																																																						
提案の具体性や実現性	<ul style="list-style-type: none"> <li>確実に資金調達可能な計画となっているか。</li> <li>事業期間を通して健全で安定した事業遂行を行うことが可能な計画となっているか。</li> </ul>	提案が計画的に進められるようなものであるか、資金計画がしっかりしているかを審査の視点とした。	2点																																																						
地元企業の育成・地域経済・町財政への貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>町内に本社・支社・営業所を有する地元企業の参加に関して具体的な提案があるか。</li> <li>雇用の人材不足を解決できる具体的な提案があるか。</li> <li>新生道の駅の目標とする売上額(年間6億円)を達成するための戦略及び地域経済への貢献度について、具体的な提案があるか。</li> <li>事業期間中を通して、地域経済への貢献、地域活性化の取組みが実施されているかどうか、セルフモニタリングを実施する仕組みが提案されているか。</li> <li>本施設の運営(提案施設維持管理運営事業、自主運営事業を含む)について、町への一定の収益還元が期待できるか。</li> <li>町内事業者の出店及び町民利用にも配慮した利用料の設定になっているか。</li> </ul>	地域活性化のために、町内事業者をどのような形で事業に参加させるのか、また町民の雇用に関しての提案があるかなど地域への貢献について審査の視点とした。	6点																																																						
事業の実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>代表企業、構成企業(構成員)、協力企業の役割(役割・連携・補完体制、指揮命令系統、リスク分担)が明確であるか。</li> </ul>	事業を確実に進めることができる体制であるか。	2点																																																						

56	審査基準 (案)	7	別紙 2.	設計や建設業 務に関するこ と	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>審査の視点</th> <th>審査項目の考え方</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">2. 設計や建設業務に関すること</td> <td>25点</td> </tr> <tr> <td>コンセプト・デザイン</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>建物の外観は、周辺景観と調和し、安芸太田町らしさを連想させる意匠となっているか。</li> <li>道の駅のシンボルとなるもの設置を考慮されているか。</li> <li>長い期間利用でき、メンテナンスがしやすい構造・デザインを基本とされているか。</li> <li>歩車分離が配置を工夫され、配慮されているか。</li> <li>快適・安全に移動ができるように配慮されているか。</li> <li>可動間仕切りや季節によって転用・移動が容易な什器、自由な配線が可能なフロアなど、機能や空間に柔軟性を持たせる整備手法を踏まえ、多様な空間構成が可能な施設とすることが工夫されているか。</li> <li>安芸太田町産の木材利用や、再生可能エネルギー、省エネ設備などの設備の導入を検討されているか。</li> <li>本事業の設計コンセプトを踏まえた機能及び施設内容が提案されているか。</li> </ul> </td> <td>中国自動車道戸河内インターチェンジ入口に立地する道の駅「来夢とごうち」は、町の玄関口であるとともに、山陰への結節点として、観光客をはじめとした多くの来訪者が立ち寄り、休憩する拠点施設として、まず目に入ってくるものでもあるため、安芸太田町らしさを連想させる魅力的な建物となるよう、事業者の創意工夫が発揮される部分である。また要求水準書では必要な機能を示したが、道の駅「来夢とごうち」が重点道の駅に指定された提案内容をもとに、地域産業、地域観光振興の戦略的な推進を考慮に入れた提案になっているかを審査の視点とした。</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>集客性や継続性</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設の活性化、集客性を考慮した配置計画となっているか。</li> <li>子育て支援に資する年齢に応じた配置計画とした具体的な提案となっているか。</li> <li>多様な遊びの形態が可能な施設とし、子ども達の想像力・冒険心を育むなど具体的な提案となっているか。</li> </ul> </td> <td>全体としては配置計画に関する提案、施設利用者の子どもや保護者の視点に立った配置計画や継続的に子ども達にとって様々な遊びや学びが可能となるような施設となっているかは、創意工夫を発揮する部分であるため、審査の視点とした。</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>防災機能</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>自然災害等の非常時において、本施設が担う防災機能が適切に発揮される施設配置の提案となっているか。</li> </ul> </td> <td>近年の異常気象などによる自然災害も増加していることから、防災機能の項目を設け、適切な防災施設の配置に関する提案を審査の視点とした。</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>天候対策</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に配慮し、経済性も考慮した天候対策（暑さや雨や雪の対策）を取った提案となっているか。</li> </ul> </td> <td>経済性も考慮した天候対策（暑さや雨や雪の対策）に関する具体的な提案がされているか。</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>環境への配慮</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ、再エネに配慮し、ランニングコスト削減を考慮した提案となっているか。</li> </ul> </td> <td>省エネ、再エネに配慮し、ランニングコストの削減を考慮しているかを審査の視点とした。</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>安全性や使いやすさ</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者が屋内で快適に過ごすことができる提案となっているか。</li> <li>子どもや高齢者、障害者、外国人等、全ての施設利用者が安心、安全かつ快適に利用できるようにユニバーサルデザインに配慮した提案となっているか。</li> <li>各施設間の移動の利便性や安全性を重視した動線計画が提案されているか。</li> <li>分かりやすい案内サインを適宜配置する提案となっているか。</li> </ul> </td> <td>施設利用者が本施設全体をいかに快適かつ、安全に過ごすことができるような提案がされているかを審査の視点として4項目を挙げた。</td> <td>5点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点	2. 設計や建設業務に関すること				25点	コンセプト・デザイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物の外観は、周辺景観と調和し、安芸太田町らしさを連想させる意匠となっているか。</li> <li>道の駅のシンボルとなるもの設置を考慮されているか。</li> <li>長い期間利用でき、メンテナンスがしやすい構造・デザインを基本とされているか。</li> <li>歩車分離が配置を工夫され、配慮されているか。</li> <li>快適・安全に移動ができるように配慮されているか。</li> <li>可動間仕切りや季節によって転用・移動が容易な什器、自由な配線が可能なフロアなど、機能や空間に柔軟性を持たせる整備手法を踏まえ、多様な空間構成が可能な施設とすることが工夫されているか。</li> <li>安芸太田町産の木材利用や、再生可能エネルギー、省エネ設備などの設備の導入を検討されているか。</li> <li>本事業の設計コンセプトを踏まえた機能及び施設内容が提案されているか。</li> </ul>	中国自動車道戸河内インターチェンジ入口に立地する道の駅「来夢とごうち」は、町の玄関口であるとともに、山陰への結節点として、観光客をはじめとした多くの来訪者が立ち寄り、休憩する拠点施設として、まず目に入ってくるものでもあるため、安芸太田町らしさを連想させる魅力的な建物となるよう、事業者の創意工夫が発揮される部分である。また要求水準書では必要な機能を示したが、道の駅「来夢とごうち」が重点道の駅に指定された提案内容をもとに、地域産業、地域観光振興の戦略的な推進を考慮に入れた提案になっているかを審査の視点とした。	5点	集客性や継続性	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の活性化、集客性を考慮した配置計画となっているか。</li> <li>子育て支援に資する年齢に応じた配置計画とした具体的な提案となっているか。</li> <li>多様な遊びの形態が可能な施設とし、子ども達の想像力・冒険心を育むなど具体的な提案となっているか。</li> </ul>	全体としては配置計画に関する提案、施設利用者の子どもや保護者の視点に立った配置計画や継続的に子ども達にとって様々な遊びや学びが可能となるような施設となっているかは、創意工夫を発揮する部分であるため、審査の視点とした。	5点	防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>自然災害等の非常時において、本施設が担う防災機能が適切に発揮される施設配置の提案となっているか。</li> </ul>	近年の異常気象などによる自然災害も増加していることから、防災機能の項目を設け、適切な防災施設の配置に関する提案を審査の視点とした。	2点	天候対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に配慮し、経済性も考慮した天候対策（暑さや雨や雪の対策）を取った提案となっているか。</li> </ul>	経済性も考慮した天候対策（暑さや雨や雪の対策）に関する具体的な提案がされているか。	3点	環境への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ、再エネに配慮し、ランニングコスト削減を考慮した提案となっているか。</li> </ul>	省エネ、再エネに配慮し、ランニングコストの削減を考慮しているかを審査の視点とした。	3点	安全性や使いやすさ	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者が屋内で快適に過ごすことができる提案となっているか。</li> <li>子どもや高齢者、障害者、外国人等、全ての施設利用者が安心、安全かつ快適に利用できるようにユニバーサルデザインに配慮した提案となっているか。</li> <li>各施設間の移動の利便性や安全性を重視した動線計画が提案されているか。</li> <li>分かりやすい案内サインを適宜配置する提案となっているか。</li> </ul>	施設利用者が本施設全体をいかに快適かつ、安全に過ごすことができるような提案がされているかを審査の視点として4項目を挙げた。	5点
					審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点																														
2. 設計や建設業務に関すること				25点																																		
コンセプト・デザイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物の外観は、周辺景観と調和し、安芸太田町らしさを連想させる意匠となっているか。</li> <li>道の駅のシンボルとなるもの設置を考慮されているか。</li> <li>長い期間利用でき、メンテナンスがしやすい構造・デザインを基本とされているか。</li> <li>歩車分離が配置を工夫され、配慮されているか。</li> <li>快適・安全に移動ができるように配慮されているか。</li> <li>可動間仕切りや季節によって転用・移動が容易な什器、自由な配線が可能なフロアなど、機能や空間に柔軟性を持たせる整備手法を踏まえ、多様な空間構成が可能な施設とすることが工夫されているか。</li> <li>安芸太田町産の木材利用や、再生可能エネルギー、省エネ設備などの設備の導入を検討されているか。</li> <li>本事業の設計コンセプトを踏まえた機能及び施設内容が提案されているか。</li> </ul>	中国自動車道戸河内インターチェンジ入口に立地する道の駅「来夢とごうち」は、町の玄関口であるとともに、山陰への結節点として、観光客をはじめとした多くの来訪者が立ち寄り、休憩する拠点施設として、まず目に入ってくるものでもあるため、安芸太田町らしさを連想させる魅力的な建物となるよう、事業者の創意工夫が発揮される部分である。また要求水準書では必要な機能を示したが、道の駅「来夢とごうち」が重点道の駅に指定された提案内容をもとに、地域産業、地域観光振興の戦略的な推進を考慮に入れた提案になっているかを審査の視点とした。	5点																																			
集客性や継続性	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の活性化、集客性を考慮した配置計画となっているか。</li> <li>子育て支援に資する年齢に応じた配置計画とした具体的な提案となっているか。</li> <li>多様な遊びの形態が可能な施設とし、子ども達の想像力・冒険心を育むなど具体的な提案となっているか。</li> </ul>	全体としては配置計画に関する提案、施設利用者の子どもや保護者の視点に立った配置計画や継続的に子ども達にとって様々な遊びや学びが可能となるような施設となっているかは、創意工夫を発揮する部分であるため、審査の視点とした。	5点																																			
防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>自然災害等の非常時において、本施設が担う防災機能が適切に発揮される施設配置の提案となっているか。</li> </ul>	近年の異常気象などによる自然災害も増加していることから、防災機能の項目を設け、適切な防災施設の配置に関する提案を審査の視点とした。	2点																																			
天候対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に配慮し、経済性も考慮した天候対策（暑さや雨や雪の対策）を取った提案となっているか。</li> </ul>	経済性も考慮した天候対策（暑さや雨や雪の対策）に関する具体的な提案がされているか。	3点																																			
環境への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ、再エネに配慮し、ランニングコスト削減を考慮した提案となっているか。</li> </ul>	省エネ、再エネに配慮し、ランニングコストの削減を考慮しているかを審査の視点とした。	3点																																			
安全性や使いやすさ	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者が屋内で快適に過ごすことができる提案となっているか。</li> <li>子どもや高齢者、障害者、外国人等、全ての施設利用者が安心、安全かつ快適に利用できるようにユニバーサルデザインに配慮した提案となっているか。</li> <li>各施設間の移動の利便性や安全性を重視した動線計画が提案されているか。</li> <li>分かりやすい案内サインを適宜配置する提案となっているか。</li> </ul>	施設利用者が本施設全体をいかに快適かつ、安全に過ごすことができるような提案がされているかを審査の視点として4項目を挙げた。	5点																																			

7	別紙 2.	設計や建設業 務に関するこ と	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>審査の視点</th> <th>審査項目の考え方</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">2. 設計や建設業務に関すること</td> <td>31点</td> </tr> <tr> <td>設計コンセプト・デザイン</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>国道及び戸河内10からの誘導性・安全性を考慮した設計となっているか。</li> <li>道の駅のシンボルとなる「もの」や「こと」が考慮されており、本施設の付加価値を高めるものが提案されているか。</li> <li>長い期間利用でき、メンテナンスがしやすい構造・デザインを基本としているか。</li> <li>合理的な設計コンセプトの提案に基づき必須施設が構成されており、各施設が連携して効果的に活用できる配置計画が提案されているか。</li> <li>安芸太田町らしい外観デザインが提案されているか。</li> <li>施設によって使い方が決まるのではなく、使い方によって施設が変化するという考え方のもと、機能や空間に柔軟性を持たせる多様な空間構成が可能な計画となっているか。</li> <li>(例) 可動間仕切りや季節によって転用・移動が容易な什器、自由な配線が可能なフロアなど。</li> <li>広島県産の木材が利用されているか。</li> </ul> </td> <td>中国自動車道戸河内インターチェンジ入口に立地する道の駅「来夢とごうち」は、町の玄関口であるとともに、山陰への結節点として、観光客をはじめとした多くの来訪者が立ち寄り、休憩する拠点施設として、まず目に入ってくるものでもあるため、安芸太田町らしさを連想させる魅力的な建物となるよう、事業者の創意工夫が発揮される部分である。また要求水準書では必要な機能を示したが、道の駅「来夢とごうち」が重点道の駅に指定された提案内容をもとに、地域産業、地域観光振興の戦略的な推進を考慮に入れた提案になっているかを審査の視点とした。</td> <td>12点</td> </tr> <tr> <td>安全性や使いやすさ</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>利用者が繰り返し施設に訪れ長く滞在したくなるようなランドスケープデザインとなっているか。</li> <li>施設利用者が屋内・屋外で快適に過ごすことができる提案となっているか。</li> <li>子どもや高齢者、障がい者、外国人等、あらゆる施設利用者が安心、安全かつ快適に利用できるようにユニバーサルデザインに配慮した提案となっているか。</li> <li>歩行距離や動線の円滑化、歩行者の利便性・安全性に配慮されているか。</li> <li>施設利用者や従業員の車両、物品等の搬出入車両、ごみの搬出車両、バスの車両動線を考慮し、歩道と車道を明確に分離して、安全を確保した施設配置となっているか。</li> <li>適切なサイン計画が提案されているか。</li> <li>工事中の安全対策が検討されているか。</li> </ul> </td> <td>施設利用者が本施設全体をいかに快適かつ、安全に過ごすことができるような提案がされているかを審査の視点とした。</td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>集客性や継続性</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>事業予定地における各エリア（北側敷地、南側敷地、上段さくら公園）の相乗効果が図れるよう、各施設の配置が工夫されているか。</li> <li>紅葉時期等の行楽期において本施設の車両出入口における車両滞留等により、国道191号、国道186号及び中国自動車道戸河内10入口等で渋滞発生が起きないような計画となっているか。</li> <li>新生道の駅の本目とする利用者数（年間100万人）を達成するための具体的な施設配置、設計が提案されているか。</li> </ul> </td> <td>全体として配置計画に関する提案、施設利用者の視点に立った配置計画や継続的に集客ができる施設となっているかは、創意工夫を発揮する部分であるため、審査の視点とした。</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>防災機能</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>自然災害等の非常時において、本施設が担う防災機能が適切に発揮される施設配置の提案となっているか。</li> <li>避難経路は簡明なものであり、施設利用者の避難に配慮した提案となっているか。</li> </ul> </td> <td>近年の異常気象などによる自然災害も増加していることから、防災機能の項目を設け、適切な防災施設の配置に関する提案を審査の視点とした。</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>天候対策</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>安芸太田町の天候特性を考慮した提案となっているか。</li> </ul> </td> <td>天候対策（暑さ、雨、雪等の対策）に関する具体的な提案がされているか。</td> <td>2点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点	2. 設計や建設業務に関すること				31点	設計コンセプト・デザイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>国道及び戸河内10からの誘導性・安全性を考慮した設計となっているか。</li> <li>道の駅のシンボルとなる「もの」や「こと」が考慮されており、本施設の付加価値を高めるものが提案されているか。</li> <li>長い期間利用でき、メンテナンスがしやすい構造・デザインを基本としているか。</li> <li>合理的な設計コンセプトの提案に基づき必須施設が構成されており、各施設が連携して効果的に活用できる配置計画が提案されているか。</li> <li>安芸太田町らしい外観デザインが提案されているか。</li> <li>施設によって使い方が決まるのではなく、使い方によって施設が変化するという考え方のもと、機能や空間に柔軟性を持たせる多様な空間構成が可能な計画となっているか。</li> <li>(例) 可動間仕切りや季節によって転用・移動が容易な什器、自由な配線が可能なフロアなど。</li> <li>広島県産の木材が利用されているか。</li> </ul>	中国自動車道戸河内インターチェンジ入口に立地する道の駅「来夢とごうち」は、町の玄関口であるとともに、山陰への結節点として、観光客をはじめとした多くの来訪者が立ち寄り、休憩する拠点施設として、まず目に入ってくるものでもあるため、安芸太田町らしさを連想させる魅力的な建物となるよう、事業者の創意工夫が発揮される部分である。また要求水準書では必要な機能を示したが、道の駅「来夢とごうち」が重点道の駅に指定された提案内容をもとに、地域産業、地域観光振興の戦略的な推進を考慮に入れた提案になっているかを審査の視点とした。	12点	安全性や使いやすさ	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者が繰り返し施設に訪れ長く滞在したくなるようなランドスケープデザインとなっているか。</li> <li>施設利用者が屋内・屋外で快適に過ごすことができる提案となっているか。</li> <li>子どもや高齢者、障がい者、外国人等、あらゆる施設利用者が安心、安全かつ快適に利用できるようにユニバーサルデザインに配慮した提案となっているか。</li> <li>歩行距離や動線の円滑化、歩行者の利便性・安全性に配慮されているか。</li> <li>施設利用者や従業員の車両、物品等の搬出入車両、ごみの搬出車両、バスの車両動線を考慮し、歩道と車道を明確に分離して、安全を確保した施設配置となっているか。</li> <li>適切なサイン計画が提案されているか。</li> <li>工事中の安全対策が検討されているか。</li> </ul>	施設利用者が本施設全体をいかに快適かつ、安全に過ごすことができるような提案がされているかを審査の視点とした。	5点	集客性や継続性	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業予定地における各エリア（北側敷地、南側敷地、上段さくら公園）の相乗効果が図れるよう、各施設の配置が工夫されているか。</li> <li>紅葉時期等の行楽期において本施設の車両出入口における車両滞留等により、国道191号、国道186号及び中国自動車道戸河内10入口等で渋滞発生が起きないような計画となっているか。</li> <li>新生道の駅の本目とする利用者数（年間100万人）を達成するための具体的な施設配置、設計が提案されているか。</li> </ul>	全体として配置計画に関する提案、施設利用者の視点に立った配置計画や継続的に集客ができる施設となっているかは、創意工夫を発揮する部分であるため、審査の視点とした。	4点	防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>自然災害等の非常時において、本施設が担う防災機能が適切に発揮される施設配置の提案となっているか。</li> <li>避難経路は簡明なものであり、施設利用者の避難に配慮した提案となっているか。</li> </ul>	近年の異常気象などによる自然災害も増加していることから、防災機能の項目を設け、適切な防災施設の配置に関する提案を審査の視点とした。	2点	天候対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>安芸太田町の天候特性を考慮した提案となっているか。</li> </ul>	天候対策（暑さ、雨、雪等の対策）に関する具体的な提案がされているか。	2点
			審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点																										
2. 設計や建設業務に関すること				31点																												
設計コンセプト・デザイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>国道及び戸河内10からの誘導性・安全性を考慮した設計となっているか。</li> <li>道の駅のシンボルとなる「もの」や「こと」が考慮されており、本施設の付加価値を高めるものが提案されているか。</li> <li>長い期間利用でき、メンテナンスがしやすい構造・デザインを基本としているか。</li> <li>合理的な設計コンセプトの提案に基づき必須施設が構成されており、各施設が連携して効果的に活用できる配置計画が提案されているか。</li> <li>安芸太田町らしい外観デザインが提案されているか。</li> <li>施設によって使い方が決まるのではなく、使い方によって施設が変化するという考え方のもと、機能や空間に柔軟性を持たせる多様な空間構成が可能な計画となっているか。</li> <li>(例) 可動間仕切りや季節によって転用・移動が容易な什器、自由な配線が可能なフロアなど。</li> <li>広島県産の木材が利用されているか。</li> </ul>	中国自動車道戸河内インターチェンジ入口に立地する道の駅「来夢とごうち」は、町の玄関口であるとともに、山陰への結節点として、観光客をはじめとした多くの来訪者が立ち寄り、休憩する拠点施設として、まず目に入ってくるものでもあるため、安芸太田町らしさを連想させる魅力的な建物となるよう、事業者の創意工夫が発揮される部分である。また要求水準書では必要な機能を示したが、道の駅「来夢とごうち」が重点道の駅に指定された提案内容をもとに、地域産業、地域観光振興の戦略的な推進を考慮に入れた提案になっているかを審査の視点とした。	12点																													
安全性や使いやすさ	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者が繰り返し施設に訪れ長く滞在したくなるようなランドスケープデザインとなっているか。</li> <li>施設利用者が屋内・屋外で快適に過ごすことができる提案となっているか。</li> <li>子どもや高齢者、障がい者、外国人等、あらゆる施設利用者が安心、安全かつ快適に利用できるようにユニバーサルデザインに配慮した提案となっているか。</li> <li>歩行距離や動線の円滑化、歩行者の利便性・安全性に配慮されているか。</li> <li>施設利用者や従業員の車両、物品等の搬出入車両、ごみの搬出車両、バスの車両動線を考慮し、歩道と車道を明確に分離して、安全を確保した施設配置となっているか。</li> <li>適切なサイン計画が提案されているか。</li> <li>工事中の安全対策が検討されているか。</li> </ul>	施設利用者が本施設全体をいかに快適かつ、安全に過ごすことができるような提案がされているかを審査の視点とした。	5点																													
集客性や継続性	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業予定地における各エリア（北側敷地、南側敷地、上段さくら公園）の相乗効果が図れるよう、各施設の配置が工夫されているか。</li> <li>紅葉時期等の行楽期において本施設の車両出入口における車両滞留等により、国道191号、国道186号及び中国自動車道戸河内10入口等で渋滞発生が起きないような計画となっているか。</li> <li>新生道の駅の本目とする利用者数（年間100万人）を達成するための具体的な施設配置、設計が提案されているか。</li> </ul>	全体として配置計画に関する提案、施設利用者の視点に立った配置計画や継続的に集客ができる施設となっているかは、創意工夫を発揮する部分であるため、審査の視点とした。	4点																													
防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>自然災害等の非常時において、本施設が担う防災機能が適切に発揮される施設配置の提案となっているか。</li> <li>避難経路は簡明なものであり、施設利用者の避難に配慮した提案となっているか。</li> </ul>	近年の異常気象などによる自然災害も増加していることから、防災機能の項目を設け、適切な防災施設の配置に関する提案を審査の視点とした。	2点																													
天候対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>安芸太田町の天候特性を考慮した提案となっているか。</li> </ul>	天候対策（暑さ、雨、雪等の対策）に関する具体的な提案がされているか。	2点																													

No.	資料名	旧				新						
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容			
					<p>・業務を円滑に進める方策、本町との連携、近隣への周知、安全・品質の確保、騒音対策等について、具体的な提案があるか。</p> <p>・事業契約締結から施設引渡しまでの具体的な工程が示されており、確実に施設整備を実施できるスケジュールになっているか。</p> <p>・工事中でも、既存の店舗等が継続営業できるよう、配置計画、工程計画が組まれているか。</p>	<p>建設工事について契約締結から施設引渡しまでの整備スケジュールや工事期間中の様々な対応について、問題なく進めることができる提案となっているかを審査の視点とした。</p>	2点			<p>省エネ、再エネに配慮した提案となっているか。</p> <p>・景観に配慮した建物の素材と外観、サインについて提案されているか。</p>	<p>地球環境や周辺環境に配慮しているかを審査の視点とした。</p>	3点
					<p>・施工業務を円滑に進める方策、本町との連携、近隣への周知、安全・品質の確保、騒音対策等について、具体的な提案があるか。</p> <p>・事業契約締結から施設引渡しまでの具体的な工程が示されており、確実に施設整備を実施できるスケジュールになっているか。</p> <p>・工事中でも、既存の店舗等が継続営業できるよう、配置計画、工程計画が組まれているか。</p>	<p>建設工事について契約締結から施設引渡しまでの整備スケジュールや工事期間中の様々な対応について、問題なく進めることができる提案となっているかを審査の視点とした。</p>	2点			<p>省エネ、再エネに配慮した提案となっているか。</p> <p>・景観に配慮した建物の素材と外観、サインについて提案されているか。</p>	<p>地球環境や周辺環境に配慮しているかを審査の視点とした。</p>	3点

57	審査基準 (案)	9	別紙 3.	維持管理や運 営業務に関する こと	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>審査の視点</th> <th>審査項目の考え方</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">3. 維持管理や運営業務に関すること</td> </tr> <tr> <td>維持管理業務</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>各業務の項目について計画的に実行することができる提案となっているか。</li> <li>施設利用者が本施設を安全かつ快適に利用できるような提案となっているか。</li> <li>業務体制は具体的な提案があるか。</li> <li>災害時・非常時の対応について、防犯・防災マニュアルを作成し、対応できる提案となっているか。</li> <li>営業時間中の日常の場内点検及びバトロール、夜間の機械整備などを実施する計画提案となっているか。</li> </ul> </td> <td> <p>本施設の利用者や従業員が安全かつ快適に利用するためには、期間中を通して、計画的な維持管理が必要になってくることから、維持管理業務では、審査の視点とした。</p> </td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">運営業務</td> <td>質の高いサービスの提供</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に対して高品質なサービスを提供するための従業員の教育及び研修並びに職長の選出について具体的な提案となっているか。</li> </ul> </td> <td> <p>継続して集客を図っていくためには、利用者の方への高品質なサービスの提供が重要となるため、審査の視点とした。</p> </td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>効率性や安定性</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設の目的や機能に即し、また施設利用者に対応した施設開館日及び開館時間の提案となっているか。</li> <li>イベント開催や社会科見学などを、継続的に集客し、賑わいを創出するような具体的な提案となっているか。</li> </ul> </td> <td> <p>本施設の開業準備の段階から事業期間終了時まで継続的に集客を図り、賑わいを創出していくことについて具体的な運営計画となっているかを審査の視点とした。</p> </td> <td>3点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点	3. 維持管理や運営業務に関すること				維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>各業務の項目について計画的に実行することができる提案となっているか。</li> <li>施設利用者が本施設を安全かつ快適に利用できるような提案となっているか。</li> <li>業務体制は具体的な提案があるか。</li> <li>災害時・非常時の対応について、防犯・防災マニュアルを作成し、対応できる提案となっているか。</li> <li>営業時間中の日常の場内点検及びバトロール、夜間の機械整備などを実施する計画提案となっているか。</li> </ul>	<p>本施設の利用者や従業員が安全かつ快適に利用するためには、期間中を通して、計画的な維持管理が必要になってくることから、維持管理業務では、審査の視点とした。</p>	5点	運営業務	質の高いサービスの提供	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に対して高品質なサービスを提供するための従業員の教育及び研修並びに職長の選出について具体的な提案となっているか。</li> </ul>	<p>継続して集客を図っていくためには、利用者の方への高品質なサービスの提供が重要となるため、審査の視点とした。</p>	2点	効率性や安定性	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の目的や機能に即し、また施設利用者に対応した施設開館日及び開館時間の提案となっているか。</li> <li>イベント開催や社会科見学などを、継続的に集客し、賑わいを創出するような具体的な提案となっているか。</li> </ul>	<p>本施設の開業準備の段階から事業期間終了時まで継続的に集客を図り、賑わいを創出していくことについて具体的な運営計画となっているかを審査の視点とした。</p>	3点	9	別紙 3.	維持管理や運 営業務に関する こと	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>審査の視点</th> <th>審査項目の考え方</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">3. 維持管理や運営業務に関すること</td> </tr> <tr> <td>維持管理業務</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>各業務の項目について計画的に実行することができる提案となっているか。</li> <li>施設利用者が本施設を安全かつ快適に利用できるような提案となっているか。</li> <li>業務体制は具体的な提案があるか。</li> <li>営業時間中の日常の場内点検及びバトロール、夜間の機械整備などを効果的に実施する計画提案となっているか。</li> <li>LOCCに基づいた定期的なメンテナンス計画の提案があるか。</li> </ul> </td> <td> <p>本施設の利用者や従業員が安全かつ快適に利用するためには、事業期間を通して、計画的な維持管理が必要になってくることから、審査の視点とした。</p> </td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>質の高いサービスの提供・広報</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に対して高品質なサービスを提供するための従業員の教育及び研修を行う提案となっているか。</li> <li>職長の人物像や配置予定時期について具体的な提案となっているか。</li> <li>本施設の周知・PRや集客・販売のためのマーケティング手法について、具体的な提案があるか。</li> <li>利用者満足度の把握、運営改善への反映方法、セルフモニタリング等が計画されているか。</li> <li>町内産農産物、食、地域の歴史、文化の情報発信や、地域ブランド化（土産品、伝統、芸能、産業）の推進が提案されているか。</li> </ul> </td> <td> <p>継続して集客を図っていくためには、利用者の方への高品質なサービスの提供や広報が重要となるため、審査の視点とした。</p> </td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>効率性や安定性</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設の目的や機能に即し、また施設利用者に対応した施設開館日及び開館時間の提案となっているか。</li> <li>イベント開催等を通して、継続的に集客し賑わいを創出するような具体的な提案となっているか。</li> <li>DXの活用による生産性向上の仕組みづくり、省力化について提案があるか。</li> </ul> </td> <td> <p>本施設の開業準備の段階から事業期間終了時まで継続的に集客を図り、賑わいを創出していくことについて具体的な運営計画となっているかを審査の視点とした。</p> </td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>防災機能</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生時の本町との協力体制について、具体的な提案があるか。</li> <li>道路情報と合わせて、災害・防災の情報が確認、発信できる提案がなされているか。</li> <li>災害時に一時的な避難場所として活用できるような提案がなされているか。</li> <li>災害時・非常時の対応について、防犯・防災マニュアルを作成し、効果的に運用できる提案となっているか。</li> </ul> </td> <td> <p>防災情報の確認、発信できる機能を持たせ、万一の災害に備え、一時避難場所として活用するが、食糧・飲料水、毛布、燃料等を備えた場所とすることを考慮し、効果的な計画が提案されているかを審査の視点とした。</p> </td> <td>2点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点	3. 維持管理や運営業務に関すること				維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>各業務の項目について計画的に実行することができる提案となっているか。</li> <li>施設利用者が本施設を安全かつ快適に利用できるような提案となっているか。</li> <li>業務体制は具体的な提案があるか。</li> <li>営業時間中の日常の場内点検及びバトロール、夜間の機械整備などを効果的に実施する計画提案となっているか。</li> <li>LOCCに基づいた定期的なメンテナンス計画の提案があるか。</li> </ul>	<p>本施設の利用者や従業員が安全かつ快適に利用するためには、事業期間を通して、計画的な維持管理が必要になってくることから、審査の視点とした。</p>	5点	質の高いサービスの提供・広報	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に対して高品質なサービスを提供するための従業員の教育及び研修を行う提案となっているか。</li> <li>職長の人物像や配置予定時期について具体的な提案となっているか。</li> <li>本施設の周知・PRや集客・販売のためのマーケティング手法について、具体的な提案があるか。</li> <li>利用者満足度の把握、運営改善への反映方法、セルフモニタリング等が計画されているか。</li> <li>町内産農産物、食、地域の歴史、文化の情報発信や、地域ブランド化（土産品、伝統、芸能、産業）の推進が提案されているか。</li> </ul>	<p>継続して集客を図っていくためには、利用者の方への高品質なサービスの提供や広報が重要となるため、審査の視点とした。</p>	5点	効率性や安定性	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の目的や機能に即し、また施設利用者に対応した施設開館日及び開館時間の提案となっているか。</li> <li>イベント開催等を通して、継続的に集客し賑わいを創出するような具体的な提案となっているか。</li> <li>DXの活用による生産性向上の仕組みづくり、省力化について提案があるか。</li> </ul>	<p>本施設の開業準備の段階から事業期間終了時まで継続的に集客を図り、賑わいを創出していくことについて具体的な運営計画となっているかを審査の視点とした。</p>	3点	防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生時の本町との協力体制について、具体的な提案があるか。</li> <li>道路情報と合わせて、災害・防災の情報が確認、発信できる提案がなされているか。</li> <li>災害時に一時的な避難場所として活用できるような提案がなされているか。</li> <li>災害時・非常時の対応について、防犯・防災マニュアルを作成し、効果的に運用できる提案となっているか。</li> </ul>	<p>防災情報の確認、発信できる機能を持たせ、万一の災害に備え、一時避難場所として活用するが、食糧・飲料水、毛布、燃料等を備えた場所とすることを考慮し、効果的な計画が提案されているかを審査の視点とした。</p>	2点
					審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点																																														
3. 維持管理や運営業務に関すること																																																						
維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>各業務の項目について計画的に実行することができる提案となっているか。</li> <li>施設利用者が本施設を安全かつ快適に利用できるような提案となっているか。</li> <li>業務体制は具体的な提案があるか。</li> <li>災害時・非常時の対応について、防犯・防災マニュアルを作成し、対応できる提案となっているか。</li> <li>営業時間中の日常の場内点検及びバトロール、夜間の機械整備などを実施する計画提案となっているか。</li> </ul>	<p>本施設の利用者や従業員が安全かつ快適に利用するためには、期間中を通して、計画的な維持管理が必要になってくることから、維持管理業務では、審査の視点とした。</p>	5点																																																			
運営業務	質の高いサービスの提供	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に対して高品質なサービスを提供するための従業員の教育及び研修並びに職長の選出について具体的な提案となっているか。</li> </ul>	<p>継続して集客を図っていくためには、利用者の方への高品質なサービスの提供が重要となるため、審査の視点とした。</p>	2点																																																		
	効率性や安定性	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の目的や機能に即し、また施設利用者に対応した施設開館日及び開館時間の提案となっているか。</li> <li>イベント開催や社会科見学などを、継続的に集客し、賑わいを創出するような具体的な提案となっているか。</li> </ul>	<p>本施設の開業準備の段階から事業期間終了時まで継続的に集客を図り、賑わいを創出していくことについて具体的な運営計画となっているかを審査の視点とした。</p>	3点																																																		
審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点																																																			
3. 維持管理や運営業務に関すること																																																						
維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>各業務の項目について計画的に実行することができる提案となっているか。</li> <li>施設利用者が本施設を安全かつ快適に利用できるような提案となっているか。</li> <li>業務体制は具体的な提案があるか。</li> <li>営業時間中の日常の場内点検及びバトロール、夜間の機械整備などを効果的に実施する計画提案となっているか。</li> <li>LOCCに基づいた定期的なメンテナンス計画の提案があるか。</li> </ul>	<p>本施設の利用者や従業員が安全かつ快適に利用するためには、事業期間を通して、計画的な維持管理が必要になってくることから、審査の視点とした。</p>	5点																																																			
質の高いサービスの提供・広報	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者に対して高品質なサービスを提供するための従業員の教育及び研修を行う提案となっているか。</li> <li>職長の人物像や配置予定時期について具体的な提案となっているか。</li> <li>本施設の周知・PRや集客・販売のためのマーケティング手法について、具体的な提案があるか。</li> <li>利用者満足度の把握、運営改善への反映方法、セルフモニタリング等が計画されているか。</li> <li>町内産農産物、食、地域の歴史、文化の情報発信や、地域ブランド化（土産品、伝統、芸能、産業）の推進が提案されているか。</li> </ul>	<p>継続して集客を図っていくためには、利用者の方への高品質なサービスの提供や広報が重要となるため、審査の視点とした。</p>	5点																																																			
効率性や安定性	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の目的や機能に即し、また施設利用者に対応した施設開館日及び開館時間の提案となっているか。</li> <li>イベント開催等を通して、継続的に集客し賑わいを創出するような具体的な提案となっているか。</li> <li>DXの活用による生産性向上の仕組みづくり、省力化について提案があるか。</li> </ul>	<p>本施設の開業準備の段階から事業期間終了時まで継続的に集客を図り、賑わいを創出していくことについて具体的な運営計画となっているかを審査の視点とした。</p>	3点																																																			
防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生時の本町との協力体制について、具体的な提案があるか。</li> <li>道路情報と合わせて、災害・防災の情報が確認、発信できる提案がなされているか。</li> <li>災害時に一時的な避難場所として活用できるような提案がなされているか。</li> <li>災害時・非常時の対応について、防犯・防災マニュアルを作成し、効果的に運用できる提案となっているか。</li> </ul>	<p>防災情報の確認、発信できる機能を持たせ、万一の災害に備え、一時避難場所として活用するが、食糧・飲料水、毛布、燃料等を備えた場所とすることを考慮し、効果的な計画が提案されているかを審査の視点とした。</p>	2点																																																			



No.	資料名	旧				新																																
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容																													
					<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">運営業務</td> <td rowspan="5">地域活性化の提案</td> <td>屋内施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>必須施設が構成されているか。</li> <li>子育て支援スペースなどの活用の提案があるか。</li> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> </ul> </td> <td>同上</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>屋外施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>遊具など屋外施設が魅力的に配備されているか。</li> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>土曜さくら公園の使い方の提案がされているか。</li> </ul> </td> <td>歩車分離を園りながら、安全で効率的な計画とし、イベントなどの実施が行いたい。</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>交通機能</td> <td>道の駅を核とした路線バスやレンタカー、タクシー、レンタサイクルなどの交通機能の強化が具体的に提案されているか。</td> <td>道の駅から町内の観光地へつなげるために、路線バスや二次交通の結節機能を強化したい。</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>南側敷地及び土曜さくら公園</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>魅力的な敷地の活用方法についての提案があるか。</li> </ul> </td> <td>南側敷地、土曜さくら公園及び提案施設について、各拠点以外の付加価値として民間事業者の創意工夫により本事業の賑わいの創出及び地域活性化に資するような提案となっているかを、審査の視点とした。</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>自主運営事業</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>道の駅の魅力向上に寄与する提案があるか。</li> <li>本町の財政負担の軽減に寄与する施設使用料（納付金）等に関する提案があるか。</li> </ul> </td> <td>同上</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>防災機能</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生時の本町との協力内容が具体的に提案されているか。</li> <li>道路情報と合わせて、災害・防災の情報が確認・発信できる提案がされているか。</li> <li>災害時に一時的な避難場所として活用できるような提案がされているか。</li> </ul> </td> <td>情報の確認・発信できる機能を持たせ、日ごろから地域住民への防災に関する意識啓発を図る。万一の災害に備え、一時避難場所として活用するが、食糧・飲料水、毛布、燃料等を備えた場所とするため、効率の良い計画が提案されているかを審査の視点とした。</td> <td>2点</td> </tr> </table>	運営業務	地域活性化の提案	屋内施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>必須施設が構成されているか。</li> <li>子育て支援スペースなどの活用の提案があるか。</li> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> </ul>	同上	3点	屋外施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>遊具など屋外施設が魅力的に配備されているか。</li> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>土曜さくら公園の使い方の提案がされているか。</li> </ul>	歩車分離を園りながら、安全で効率的な計画とし、イベントなどの実施が行いたい。	2点	交通機能	道の駅を核とした路線バスやレンタカー、タクシー、レンタサイクルなどの交通機能の強化が具体的に提案されているか。	道の駅から町内の観光地へつなげるために、路線バスや二次交通の結節機能を強化したい。	2点	南側敷地及び土曜さくら公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>魅力的な敷地の活用方法についての提案があるか。</li> </ul>	南側敷地、土曜さくら公園及び提案施設について、各拠点以外の付加価値として民間事業者の創意工夫により本事業の賑わいの創出及び地域活性化に資するような提案となっているかを、審査の視点とした。	4点	自主運営事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>道の駅の魅力向上に寄与する提案があるか。</li> <li>本町の財政負担の軽減に寄与する施設使用料（納付金）等に関する提案があるか。</li> </ul>	同上	3点				防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生時の本町との協力内容が具体的に提案されているか。</li> <li>道路情報と合わせて、災害・防災の情報が確認・発信できる提案がされているか。</li> <li>災害時に一時的な避難場所として活用できるような提案がされているか。</li> </ul>	情報の確認・発信できる機能を持たせ、日ごろから地域住民への防災に関する意識啓発を図る。万一の災害に備え、一時避難場所として活用するが、食糧・飲料水、毛布、燃料等を備えた場所とするため、効率の良い計画が提案されているかを審査の視点とした。	2点				
運営業務	地域活性化の提案	屋内施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>必須施設が構成されているか。</li> <li>子育て支援スペースなどの活用の提案があるか。</li> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> </ul>	同上	3点																																	
		屋外施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>遊具など屋外施設が魅力的に配備されているか。</li> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>土曜さくら公園の使い方の提案がされているか。</li> </ul>	歩車分離を園りながら、安全で効率的な計画とし、イベントなどの実施が行いたい。	2点																																	
		交通機能	道の駅を核とした路線バスやレンタカー、タクシー、レンタサイクルなどの交通機能の強化が具体的に提案されているか。	道の駅から町内の観光地へつなげるために、路線バスや二次交通の結節機能を強化したい。	2点																																	
		南側敷地及び土曜さくら公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>魅力的な敷地の活用方法についての提案があるか。</li> </ul>	南側敷地、土曜さくら公園及び提案施設について、各拠点以外の付加価値として民間事業者の創意工夫により本事業の賑わいの創出及び地域活性化に資するような提案となっているかを、審査の視点とした。	4点																																	
		自主運営事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>道の駅の魅力向上に寄与する提案があるか。</li> <li>本町の財政負担の軽減に寄与する施設使用料（納付金）等に関する提案があるか。</li> </ul>	同上	3点																																	
			防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生時の本町との協力内容が具体的に提案されているか。</li> <li>道路情報と合わせて、災害・防災の情報が確認・発信できる提案がされているか。</li> <li>災害時に一時的な避難場所として活用できるような提案がされているか。</li> </ul>	情報の確認・発信できる機能を持たせ、日ごろから地域住民への防災に関する意識啓発を図る。万一の災害に備え、一時避難場所として活用するが、食糧・飲料水、毛布、燃料等を備えた場所とするため、効率の良い計画が提案されているかを審査の視点とした。	2点																																

No.	資料名	旧				新																																																
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容																																													
58	審査基準 (案)	—	—	—	—	11	別紙 4.	<u>地域活性化の 提案に関する こと</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>審査の視点</th> <th>審査項目の考え方</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">4. 地域活性化の提案に関すること</td> <td>25点</td> </tr> <tr> <td>地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>交流人口拡大や町内各地への観光誘致並びに道路利用者の利便性向上を目的とする地域商社への連携・支援について、具体的な提案がなされているか。</li> <li>地域商社との役割分担を明確にしたうえで、密に情報連携を行う仕組み作りについて、具体的な提案となっているか。</li> <li>移住・定住の取り組みなど、地域情報（案内サービス・店舗等）の情報提供に関して、効果的な連携・支援の提案があるか。</li> </ul> </td> <td>地域活性化のためには、運営面での創意工夫についての提案を期待する。地域商社との連携と支援・指導を行いながら、観光情報発信拠点、産業・観光業拠点、地域拠点の形成に必要な施設であることから審査の視点とした。</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>飲食施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>食材の地産地消に努め、物販施設（主に農産物直売所）と連携して食材を調達する等の創意工夫があるか。</li> <li>飲食施設の誘客促進・魅力向上のため、出店事業者同士の連携や相乗効果を生むための仕組みがあるか。</li> <li>観光客だけでなく町民利用も促進できる具体的な提案があるか。</li> <li>賑わいを創出し続けるための取組みについて具体的な提案があるか。</li> </ul> </td> <td>同上</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>PF1事業者の経験・ノウハウを活かし、町内産品の活用促進や魅力的なサービス提供につながる具体的な連携・支援業務の提案があるか。</li> <li>年間及び時間帯を通じて、農産物及び農産物加工品の安定供給を可能とする具体的な連携・支援業務の提案があるか。</li> </ul> </td> <td>同上</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>子育て支援スペース</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>子育て世代にとって魅力的な提案となっているか。</li> <li>機能性、利便性、快適性、安全性等についての優れた提案があるか。</li> </ul> </td> <td>同上</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>屋内施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>道の駅の付加価値を高めるための多様な用途を想定し、フレキシブルな施設活用の提案があるか。</li> </ul> </td> <td>同上</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>屋外施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>遊具施設は、町内の子育て世帯はもとより、町外からも家族連れが安心して集える、多くの利用者でにぎわう効果的な活用計画が提案されているか。</li> </ul> </td> <td>利用者が快適に過ごせるよう、安全で効果的な計画とし、家族で過ごせる遊具施設の整備やイベント等の実施を通して、魅力向上を図りたい。</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>交通機能</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>運行車両の適切な動線が確保されているか。</li> <li>乗り場はわかりやすく、待合場所からの歩行動線に配慮し、子どもや高齢者、障がい者、外国人等、あらゆる施設利用者にとって利用しやすい計画となっているか。</li> <li>その他二次交通の交通結節機能強化策について具体的な提案があるか。</li> </ul> </td> <td>道の駅から町内の観光地へつなげるために、路線バスや二次交通の結節機能を強化したい。</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>南側敷地及び上段さくら公園</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>敷地を活用し易くする工夫があるか。</li> </ul> </td> <td>賑わい創出及び地域活性化に資するような敷地活用の提案となっているかを、審査の視点とした。</td> <td>3点</td> </tr> <tr> <td>提案施設・自主運営事業</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>PF1事業者独自のノウハウやアイデアを活かした、地域活性化に寄与する提案があるか。</li> </ul> </td> <td>同上</td> <td>3点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点	4. 地域活性化の提案に関すること				25点	地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>交流人口拡大や町内各地への観光誘致並びに道路利用者の利便性向上を目的とする地域商社への連携・支援について、具体的な提案がなされているか。</li> <li>地域商社との役割分担を明確にしたうえで、密に情報連携を行う仕組み作りについて、具体的な提案となっているか。</li> <li>移住・定住の取り組みなど、地域情報（案内サービス・店舗等）の情報提供に関して、効果的な連携・支援の提案があるか。</li> </ul>	地域活性化のためには、運営面での創意工夫についての提案を期待する。地域商社との連携と支援・指導を行いながら、観光情報発信拠点、産業・観光業拠点、地域拠点の形成に必要な施設であることから審査の視点とした。	3点	飲食施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>食材の地産地消に努め、物販施設（主に農産物直売所）と連携して食材を調達する等の創意工夫があるか。</li> <li>飲食施設の誘客促進・魅力向上のため、出店事業者同士の連携や相乗効果を生むための仕組みがあるか。</li> <li>観光客だけでなく町民利用も促進できる具体的な提案があるか。</li> <li>賑わいを創出し続けるための取組みについて具体的な提案があるか。</li> </ul>	同上	3点	地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>PF1事業者の経験・ノウハウを活かし、町内産品の活用促進や魅力的なサービス提供につながる具体的な連携・支援業務の提案があるか。</li> <li>年間及び時間帯を通じて、農産物及び農産物加工品の安定供給を可能とする具体的な連携・支援業務の提案があるか。</li> </ul>	同上	3点	子育て支援スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>子育て世代にとって魅力的な提案となっているか。</li> <li>機能性、利便性、快適性、安全性等についての優れた提案があるか。</li> </ul>	同上	3点	屋内施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>道の駅の付加価値を高めるための多様な用途を想定し、フレキシブルな施設活用の提案があるか。</li> </ul>	同上	2点	屋外施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>遊具施設は、町内の子育て世帯はもとより、町外からも家族連れが安心して集える、多くの利用者でにぎわう効果的な活用計画が提案されているか。</li> </ul>	利用者が快適に過ごせるよう、安全で効果的な計画とし、家族で過ごせる遊具施設の整備やイベント等の実施を通して、魅力向上を図りたい。	2点	交通機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>運行車両の適切な動線が確保されているか。</li> <li>乗り場はわかりやすく、待合場所からの歩行動線に配慮し、子どもや高齢者、障がい者、外国人等、あらゆる施設利用者にとって利用しやすい計画となっているか。</li> <li>その他二次交通の交通結節機能強化策について具体的な提案があるか。</li> </ul>	道の駅から町内の観光地へつなげるために、路線バスや二次交通の結節機能を強化したい。	3点	南側敷地及び上段さくら公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地を活用し易くする工夫があるか。</li> </ul>	賑わい創出及び地域活性化に資するような敷地活用の提案となっているかを、審査の視点とした。	3点	提案施設・自主運営事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>PF1事業者独自のノウハウやアイデアを活かした、地域活性化に寄与する提案があるか。</li> </ul>	同上	3点
審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点																																																			
4. 地域活性化の提案に関すること				25点																																																		
地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>交流人口拡大や町内各地への観光誘致並びに道路利用者の利便性向上を目的とする地域商社への連携・支援について、具体的な提案がなされているか。</li> <li>地域商社との役割分担を明確にしたうえで、密に情報連携を行う仕組み作りについて、具体的な提案となっているか。</li> <li>移住・定住の取り組みなど、地域情報（案内サービス・店舗等）の情報提供に関して、効果的な連携・支援の提案があるか。</li> </ul>	地域活性化のためには、運営面での創意工夫についての提案を期待する。地域商社との連携と支援・指導を行いながら、観光情報発信拠点、産業・観光業拠点、地域拠点の形成に必要な施設であることから審査の視点とした。	3点																																																			
飲食施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>食材の地産地消に努め、物販施設（主に農産物直売所）と連携して食材を調達する等の創意工夫があるか。</li> <li>飲食施設の誘客促進・魅力向上のため、出店事業者同士の連携や相乗効果を生むための仕組みがあるか。</li> <li>観光客だけでなく町民利用も促進できる具体的な提案があるか。</li> <li>賑わいを創出し続けるための取組みについて具体的な提案があるか。</li> </ul>	同上	3点																																																			
地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>PF1事業者の経験・ノウハウを活かし、町内産品の活用促進や魅力的なサービス提供につながる具体的な連携・支援業務の提案があるか。</li> <li>年間及び時間帯を通じて、農産物及び農産物加工品の安定供給を可能とする具体的な連携・支援業務の提案があるか。</li> </ul>	同上	3点																																																			
子育て支援スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>子育て世代にとって魅力的な提案となっているか。</li> <li>機能性、利便性、快適性、安全性等についての優れた提案があるか。</li> </ul>	同上	3点																																																			
屋内施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>道の駅の付加価値を高めるための多様な用途を想定し、フレキシブルな施設活用の提案があるか。</li> </ul>	同上	2点																																																			
屋外施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>各施設間の利便性や安全性を重視した活用の計画が提案されているか。</li> <li>遊具施設は、町内の子育て世帯はもとより、町外からも家族連れが安心して集える、多くの利用者でにぎわう効果的な活用計画が提案されているか。</li> </ul>	利用者が快適に過ごせるよう、安全で効果的な計画とし、家族で過ごせる遊具施設の整備やイベント等の実施を通して、魅力向上を図りたい。	2点																																																			
交通機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>運行車両の適切な動線が確保されているか。</li> <li>乗り場はわかりやすく、待合場所からの歩行動線に配慮し、子どもや高齢者、障がい者、外国人等、あらゆる施設利用者にとって利用しやすい計画となっているか。</li> <li>その他二次交通の交通結節機能強化策について具体的な提案があるか。</li> </ul>	道の駅から町内の観光地へつなげるために、路線バスや二次交通の結節機能を強化したい。	3点																																																			
南側敷地及び上段さくら公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地を活用し易くする工夫があるか。</li> </ul>	賑わい創出及び地域活性化に資するような敷地活用の提案となっているかを、審査の視点とした。	3点																																																			
提案施設・自主運営事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>PF1事業者独自のノウハウやアイデアを活かした、地域活性化に寄与する提案があるか。</li> </ul>	同上	3点																																																			

No.	資料名	旧				新															
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容												
59	審査基準 (案)	—	—	—	—	12	別紙 5.	<u>その他</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>審査の視点</th> <th>審査項目の考え方</th> <th>配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5. その他</td> <td></td> <td></td> <td>5点</td> </tr> <tr> <td>PFI事業者の独自提案</td> <td>道の駅の魅力向上及び駅の観光・商業振興に資するPFI事業者独自のアイデア、強み、差別化技術等による優れた提案があるか。</td> <td>PFI事業者の独自性により、道の駅再整備事業の事業性、実効性に寄与する優れた提案があるかを審査の視点とした。</td> <td>5点</td> </tr> </tbody> </table>	審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点	5. その他			5点	PFI事業者の独自提案	道の駅の魅力向上及び駅の観光・商業振興に資するPFI事業者独自のアイデア、強み、差別化技術等による優れた提案があるか。	PFI事業者の独自性により、道の駅再整備事業の事業性、実効性に寄与する優れた提案があるかを審査の視点とした。	5点
審査項目	審査の視点	審査項目の考え方	配点																		
5. その他			5点																		
PFI事業者の独自提案	道の駅の魅力向上及び駅の観光・商業振興に資するPFI事業者独自のアイデア、強み、差別化技術等による優れた提案があるか。	PFI事業者の独自性により、道の駅再整備事業の事業性、実効性に寄与する優れた提案があるかを審査の視点とした。	5点																		



No.	資料名	旧				新																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
60	様式集	1	第1章	提出書類一覧	<table border="1"> <tr> <td>記載内容</td> <td>様式</td> <td>部数</td> </tr> <tr> <td>1. 説明会・質問書等に関する様式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>募集要項に関する説明会申込書</td> <td>様式1-1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>募集要項等に関する質問書</td> <td>様式1-2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>募集要項等に関する個別対話申込書</td> <td>様式1-3</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. 一次書表に関する様式</td> <td></td> <td>正本1部</td> </tr> <tr> <td>参加表明書 兼 応募参加資格審査申請書</td> <td>様式2-1</td> <td>副本1部</td> </tr> <tr> <td>暴力団排除に関する誓約書</td> <td>様式2-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計の資格及び事業実績に関する調査(建築)</td> <td>様式2-3-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計の資格及び事業実績に関する調査(土木)</td> <td>様式2-3-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>種取の資格及び事業実績に関する調査(建築)</td> <td>様式2-4-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>種取の資格及び事業実績に関する調査(土木)</td> <td>様式2-4-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事監理の資格及び事業実績に関する調査(建築)</td> <td>様式2-5-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事監理の資格及び事業実績に関する調査(土木)</td> <td>様式2-5-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>維持管理業務の事業実績に関する調査</td> <td>様式2-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>運営業務の事業実績に関する調査</td> <td>様式2-7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案辞退届</td> <td>様式2-8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 二次書表に関する様式</td> <td></td> <td>正本1部</td> </tr> <tr> <td>提案書類提出書</td> <td>様式3-1</td> <td>副本1部</td> </tr> <tr> <td>委任状</td> <td>様式3-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案価格</td> <td>様式3-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案価格内訳書</td> <td>様式3-3-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>要求水準に関する誓約書</td> <td>様式3-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 提案内容の審査に関する様式</td> <td></td> <td>正本1部</td> </tr> <tr> <td>(1) 事業計画に関する事項</td> <td></td> <td>副本11部</td> </tr> <tr> <td>目的の理解度</td> <td>様式4-1-1</td> <td>電子媒体2部</td> </tr> <tr> <td>提案の具体性や実現性</td> <td>様式4-1-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地元企業の育成・地域経済への貢献</td> <td>様式4-1-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業実施体制</td> <td>様式4-1-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業収支計画</td> <td>様式4-1-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>資金調達計画</td> <td>様式4-1-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>サービス購入型施設 収支計画(1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>サービス購入型施設 収支計画(2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P F I事業費内訳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施設費等内訳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>各施設の開始日・開始時間</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>利用料金収入</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>本町への支払い(施設使用料)の内訳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>収益施設 収支計画(1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>収益施設 収支計画(2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>収益施設 運営計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案施設 収支計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案施設 運営計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>自主運営事業 収支計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>自主運営事業 運営計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 設計や建設業務に関する事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>コンセプト・デザイン</td> <td>様式4-2-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集客性や継続性(全体・屋内遊び場)</td> <td>様式4-2-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>防災機能</td> <td>様式4-2-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>天候対策</td> <td>様式4-2-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>環境への配慮</td> <td>様式4-2-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>安全性や使いやすさ</td> <td>様式4-2-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工や品質</td> <td>様式4-2-7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>備品リスト</td> <td>様式4-2-8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 維持管理業務に関する事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建物等の保守管理・清掃、安全対策、積載管理</td> <td>様式4-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4) 運営業務に関する事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>質の高いサービスの提供</td> <td>様式4-4-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>物産性や安定性</td> <td>様式4-4-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地域活性化の提案</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>【観光案内所・情報提供施設・会議室】</td> <td>様式4-4-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>【飲食施設】</td> <td>様式4-4-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>【特産品・加工品販売所・農産物販売所】</td> <td>様式4-4-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>【屋内施設】</td> <td>様式4-4-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>【屋外施設】</td> <td>様式4-4-7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>【交通機能】</td> <td>様式4-4-8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>【南側敷地及び上段さくら公園】</td> <td>様式4-4-9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>【提案施設・自主運営事業】</td> <td>様式4-4-10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>防災機能</td> <td>様式4-4-11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(5) 計画図面・イメージベース</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>配置計画(1/1000程度)</td> <td>様式4-5-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>平面図(1/500程度)</td> <td>様式4-5-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>全体立面図(4面)</td> <td>様式4-5-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>外観・デザイン</td> <td>様式4-5-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>イメージベース</td> <td>様式4-5-5</td> <td></td> </tr> </table>	記載内容	様式	部数	1. 説明会・質問書等に関する様式			募集要項に関する説明会申込書	様式1-1	-	募集要項等に関する質問書	様式1-2	-	募集要項等に関する個別対話申込書	様式1-3	-	2. 一次書表に関する様式		正本1部	参加表明書 兼 応募参加資格審査申請書	様式2-1	副本1部	暴力団排除に関する誓約書	様式2-2		設計の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-3-1		設計の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-3-2		種取の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-4-1		種取の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-4-2		工事監理の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-5-1		工事監理の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-5-2		維持管理業務の事業実績に関する調査	様式2-6		運営業務の事業実績に関する調査	様式2-7		提案辞退届	様式2-8		3. 二次書表に関する様式		正本1部	提案書類提出書	様式3-1	副本1部	委任状	様式3-2		提案価格	様式3-3		提案価格内訳書	様式3-3-1		要求水準に関する誓約書	様式3-4		4. 提案内容の審査に関する様式		正本1部	(1) 事業計画に関する事項		副本11部	目的の理解度	様式4-1-1	電子媒体2部	提案の具体性や実現性	様式4-1-2		地元企業の育成・地域経済への貢献	様式4-1-3		事業実施体制	様式4-1-4		事業収支計画	様式4-1-5		資金調達計画	様式4-1-6		サービス購入型施設 収支計画(1)			サービス購入型施設 収支計画(2)			P F I事業費内訳			施設費等内訳			各施設の開始日・開始時間			利用料金収入			本町への支払い(施設使用料)の内訳			収益施設 収支計画(1)			収益施設 収支計画(2)			収益施設 運営計画			提案施設 収支計画			提案施設 運営計画			自主運営事業 収支計画			自主運営事業 運営計画			(2) 設計や建設業務に関する事項			コンセプト・デザイン	様式4-2-1		集客性や継続性(全体・屋内遊び場)	様式4-2-2		防災機能	様式4-2-3		天候対策	様式4-2-4		環境への配慮	様式4-2-5		安全性や使いやすさ	様式4-2-6		施工や品質	様式4-2-7		備品リスト	様式4-2-8		(3) 維持管理業務に関する事項			建物等の保守管理・清掃、安全対策、積載管理	様式4-3		(4) 運営業務に関する事項			質の高いサービスの提供	様式4-4-1		物産性や安定性	様式4-4-2		地域活性化の提案			【観光案内所・情報提供施設・会議室】	様式4-4-3		【飲食施設】	様式4-4-4		【特産品・加工品販売所・農産物販売所】	様式4-4-5		【屋内施設】	様式4-4-6		【屋外施設】	様式4-4-7		【交通機能】	様式4-4-8		【南側敷地及び上段さくら公園】	様式4-4-9		【提案施設・自主運営事業】	様式4-4-10		防災機能	様式4-4-11		(5) 計画図面・イメージベース			配置計画(1/1000程度)	様式4-5-1		平面図(1/500程度)	様式4-5-2		全体立面図(4面)	様式4-5-3		外観・デザイン	様式4-5-4		イメージベース	様式4-5-5		1	第1章	提出書類一覧	<table border="1"> <tr> <td>記載内容</td> <td>様式</td> <td>部数</td> </tr> <tr> <td>1. 説明会・質問書等に関する様式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>募集要項に関する説明会申込書</td> <td>様式1-1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>募集要項等に関する質問書</td> <td>様式1-2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>募集要項等に関する個別対話申込書</td> <td>様式1-3</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. 一次書表に関する様式</td> <td></td> <td>正本1部</td> </tr> <tr> <td>参加表明書 兼 応募参加資格審査申請書</td> <td>様式2-1</td> <td>副本1部</td> </tr> <tr> <td>暴力団排除に関する誓約書</td> <td>様式2-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計の資格及び事業実績に関する調査(建築)</td> <td>様式2-3-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計の資格及び事業実績に関する調査(土木)</td> <td>様式2-3-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>種取の資格及び事業実績に関する調査(建築)</td> <td>様式2-4-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>種取の資格及び事業実績に関する調査(土木)</td> <td>様式2-4-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事監理の資格及び事業実績に関する調査(建築)</td> <td>様式2-5-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事監理の資格及び事業実績に関する調査(土木)</td> <td>様式2-5-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>維持管理業務の事業実績に関する調査</td> <td>様式2-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>運営業務の事業実績に関する調査</td> <td>様式2-7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案辞退届</td> <td>様式2-8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 二次書表に関する様式</td> <td></td> <td>正本1部</td> </tr> <tr> <td>提案書類提出書</td> <td>様式3-1</td> <td>副本1部</td> </tr> <tr> <td>委任状</td> <td>様式3-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案価格</td> <td>様式3-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案価格内訳書</td> <td>任意様式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>要求水準に関する誓約書</td> <td>様式3-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 提案内容の審査に関する様式</td> <td></td> <td>正本1部</td> </tr> <tr> <td>(1) 事業計画に関する事項</td> <td></td> <td>副本11部</td> </tr> <tr> <td>目的の理解度</td> <td>様式4-1-1</td> <td>電子媒体2部</td> </tr> <tr> <td>提案の具体性や実現性</td> <td>様式4-1-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地元企業の育成・地域経済・町財政への貢献</td> <td>様式4-1-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業実施体制</td> <td>様式4-1-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業収支計画</td> <td>様式4-1-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>資金調達計画</td> <td>様式4-1-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>サービス購入型施設 収支計画(1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>サービス購入型施設 収支計画(2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P F I事業費内訳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施設費等内訳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>各施設の開始日・開始時間</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>利用料金収入</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>本町への支払い(施設使用料)の内訳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>収益施設 収支計画(1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>収益施設 収支計画(2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>収益施設 運営計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案施設 収支計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案施設 運営計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>自主運営事業 収支計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>自主運営事業 運営計画</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 設計や建設業務に関する事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計コンセプト・デザイン</td> <td>様式4-2-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>安全性や使いやすさ</td> <td>様式4-2-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集客性や継続性</td> <td>様式4-2-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>防災機能(設計・建設業務)</td> <td>様式4-2-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>天候対策</td> <td>様式4-2-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>環境への配慮</td> <td>様式4-2-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工や品質</td> <td>様式4-2-7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>備品リスト</td> <td>様式4-2-8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 維持管理業務に関する事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>維持管理業務</td> <td>様式4-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4) 運営業務に関する事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>質の高いサービスの提供・広報</td> <td>様式4-4-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>効率性や安定性</td> <td>様式4-4-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>防災機能(運営業務)</td> <td>様式4-4-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(5) 地域活性化の提案に関する事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援</td> <td>様式4-5-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>飲食施設</td> <td>様式4-5-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物販売所への連携・支援</td> <td>様式4-5-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>子育て支援スペース</td> <td>様式4-5-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋内施設</td> <td>様式4-5-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋外施設</td> <td>様式4-5-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通機能</td> <td>様式4-5-7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>南側敷地及び上段さくら公園</td> <td>様式4-5-8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>提案施設・自主運営事業</td> <td>様式4-5-9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(6) その他の提案に関する事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P F I事業者の競自提案</td> <td>様式4-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(7) 計画図面・イメージベース</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>配置計画(1/1000程度)</td> <td>様式4-7-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>平面図(1/500程度)</td> <td>様式4-7-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>全体立面図(4面)</td> <td>様式4-7-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>外観・デザイン</td> <td>様式4-7-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>イメージベース</td> <td>様式4-7-5</td> <td></td> </tr> </table>	記載内容	様式	部数	1. 説明会・質問書等に関する様式			募集要項に関する説明会申込書	様式1-1	-	募集要項等に関する質問書	様式1-2	-	募集要項等に関する個別対話申込書	様式1-3	-	2. 一次書表に関する様式		正本1部	参加表明書 兼 応募参加資格審査申請書	様式2-1	副本1部	暴力団排除に関する誓約書	様式2-2		設計の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-3-1		設計の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-3-2		種取の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-4-1		種取の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-4-2		工事監理の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-5-1		工事監理の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-5-2		維持管理業務の事業実績に関する調査	様式2-6		運営業務の事業実績に関する調査	様式2-7		提案辞退届	様式2-8		3. 二次書表に関する様式		正本1部	提案書類提出書	様式3-1	副本1部	委任状	様式3-2		提案価格	様式3-3		提案価格内訳書	任意様式		要求水準に関する誓約書	様式3-4		4. 提案内容の審査に関する様式		正本1部	(1) 事業計画に関する事項		副本11部	目的の理解度	様式4-1-1	電子媒体2部	提案の具体性や実現性	様式4-1-2		地元企業の育成・地域経済・町財政への貢献	様式4-1-3		事業実施体制	様式4-1-4		事業収支計画	様式4-1-5		資金調達計画	様式4-1-6		サービス購入型施設 収支計画(1)			サービス購入型施設 収支計画(2)			P F I事業費内訳			施設費等内訳			各施設の開始日・開始時間			利用料金収入			本町への支払い(施設使用料)の内訳			収益施設 収支計画(1)			収益施設 収支計画(2)			収益施設 運営計画			提案施設 収支計画			提案施設 運営計画			自主運営事業 収支計画			自主運営事業 運営計画			(2) 設計や建設業務に関する事項			設計コンセプト・デザイン	様式4-2-1		安全性や使いやすさ	様式4-2-2		集客性や継続性	様式4-2-3		防災機能(設計・建設業務)	様式4-2-4		天候対策	様式4-2-5		環境への配慮	様式4-2-6		施工や品質	様式4-2-7		備品リスト	様式4-2-8		(3) 維持管理業務に関する事項			維持管理業務	様式4-3		(4) 運営業務に関する事項			質の高いサービスの提供・広報	様式4-4-1		効率性や安定性	様式4-4-2		防災機能(運営業務)	様式4-4-3		(5) 地域活性化の提案に関する事項			地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援	様式4-5-1		飲食施設	様式4-5-2		地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物販売所への連携・支援	様式4-5-3		子育て支援スペース	様式4-5-4		屋内施設	様式4-5-5		屋外施設	様式4-5-6		交通機能	様式4-5-7		南側敷地及び上段さくら公園	様式4-5-8		提案施設・自主運営事業	様式4-5-9		(6) その他の提案に関する事項			P F I事業者の競自提案	様式4-6		(7) 計画図面・イメージベース			配置計画(1/1000程度)	様式4-7-1		平面図(1/500程度)	様式4-7-2		全体立面図(4面)	様式4-7-3		外観・デザイン	様式4-7-4		イメージベース	様式4-7-5	
記載内容	様式	部数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1. 説明会・質問書等に関する様式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
募集要項に関する説明会申込書	様式1-1	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
募集要項等に関する質問書	様式1-2	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
募集要項等に関する個別対話申込書	様式1-3	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2. 一次書表に関する様式		正本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
参加表明書 兼 応募参加資格審査申請書	様式2-1	副本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
暴力団排除に関する誓約書	様式2-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
設計の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-3-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
設計の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-3-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
種取の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-4-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
種取の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-4-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
工事監理の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-5-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
工事監理の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-5-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
維持管理業務の事業実績に関する調査	様式2-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
運営業務の事業実績に関する調査	様式2-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
提案辞退届	様式2-8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3. 二次書表に関する様式		正本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
提案書類提出書	様式3-1	副本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
委任状	様式3-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
提案価格	様式3-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
提案価格内訳書	様式3-3-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
要求水準に関する誓約書	様式3-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4. 提案内容の審査に関する様式		正本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
(1) 事業計画に関する事項		副本11部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
目的の理解度	様式4-1-1	電子媒体2部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
提案の具体性や実現性	様式4-1-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
地元企業の育成・地域経済への貢献	様式4-1-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
事業実施体制	様式4-1-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
事業収支計画	様式4-1-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
資金調達計画	様式4-1-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
サービス購入型施設 収支計画(1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
サービス購入型施設 収支計画(2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
P F I事業費内訳																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
施設費等内訳																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
各施設の開始日・開始時間																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
利用料金収入																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
本町への支払い(施設使用料)の内訳																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
収益施設 収支計画(1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
収益施設 収支計画(2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
収益施設 運営計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
提案施設 収支計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
提案施設 運営計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
自主運営事業 収支計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
自主運営事業 運営計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
(2) 設計や建設業務に関する事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
コンセプト・デザイン	様式4-2-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
集客性や継続性(全体・屋内遊び場)	様式4-2-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
防災機能	様式4-2-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
天候対策	様式4-2-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
環境への配慮	様式4-2-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
安全性や使いやすさ	様式4-2-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
施工や品質	様式4-2-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
備品リスト	様式4-2-8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(3) 維持管理業務に関する事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
建物等の保守管理・清掃、安全対策、積載管理	様式4-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(4) 運営業務に関する事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
質の高いサービスの提供	様式4-4-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
物産性や安定性	様式4-4-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
地域活性化の提案																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
【観光案内所・情報提供施設・会議室】	様式4-4-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
【飲食施設】	様式4-4-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
【特産品・加工品販売所・農産物販売所】	様式4-4-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
【屋内施設】	様式4-4-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
【屋外施設】	様式4-4-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
【交通機能】	様式4-4-8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
【南側敷地及び上段さくら公園】	様式4-4-9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
【提案施設・自主運営事業】	様式4-4-10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
防災機能	様式4-4-11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(5) 計画図面・イメージベース																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
配置計画(1/1000程度)	様式4-5-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
平面図(1/500程度)	様式4-5-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
全体立面図(4面)	様式4-5-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
外観・デザイン	様式4-5-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
イメージベース	様式4-5-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
記載内容	様式	部数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1. 説明会・質問書等に関する様式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
募集要項に関する説明会申込書	様式1-1	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
募集要項等に関する質問書	様式1-2	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
募集要項等に関する個別対話申込書	様式1-3	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2. 一次書表に関する様式		正本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
参加表明書 兼 応募参加資格審査申請書	様式2-1	副本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
暴力団排除に関する誓約書	様式2-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
設計の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-3-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
設計の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-3-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
種取の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-4-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
種取の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-4-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
工事監理の資格及び事業実績に関する調査(建築)	様式2-5-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
工事監理の資格及び事業実績に関する調査(土木)	様式2-5-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
維持管理業務の事業実績に関する調査	様式2-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
運営業務の事業実績に関する調査	様式2-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
提案辞退届	様式2-8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3. 二次書表に関する様式		正本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
提案書類提出書	様式3-1	副本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
委任状	様式3-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
提案価格	様式3-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
提案価格内訳書	任意様式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
要求水準に関する誓約書	様式3-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4. 提案内容の審査に関する様式		正本1部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
(1) 事業計画に関する事項		副本11部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
目的の理解度	様式4-1-1	電子媒体2部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
提案の具体性や実現性	様式4-1-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
地元企業の育成・地域経済・町財政への貢献	様式4-1-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
事業実施体制	様式4-1-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
事業収支計画	様式4-1-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
資金調達計画	様式4-1-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
サービス購入型施設 収支計画(1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
サービス購入型施設 収支計画(2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
P F I事業費内訳																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
施設費等内訳																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
各施設の開始日・開始時間																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
利用料金収入																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
本町への支払い(施設使用料)の内訳																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
収益施設 収支計画(1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
収益施設 収支計画(2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
収益施設 運営計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
提案施設 収支計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
提案施設 運営計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
自主運営事業 収支計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
自主運営事業 運営計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
(2) 設計や建設業務に関する事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
設計コンセプト・デザイン	様式4-2-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
安全性や使いやすさ	様式4-2-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
集客性や継続性	様式4-2-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
防災機能(設計・建設業務)	様式4-2-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
天候対策	様式4-2-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
環境への配慮	様式4-2-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
施工や品質	様式4-2-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
備品リスト	様式4-2-8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(3) 維持管理業務に関する事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
維持管理業務	様式4-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(4) 運営業務に関する事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
質の高いサービスの提供・広報	様式4-4-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
効率性や安定性	様式4-4-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
防災機能(運営業務)	様式4-4-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(5) 地域活性化の提案に関する事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援	様式4-5-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
飲食施設	様式4-5-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物販売所への連携・支援	様式4-5-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
子育て支援スペース	様式4-5-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
屋内施設	様式4-5-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
屋外施設	様式4-5-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
交通機能	様式4-5-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
南側敷地及び上段さくら公園	様式4-5-8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
提案施設・自主運営事業	様式4-5-9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(6) その他の提案に関する事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
P F I事業者の競自提案	様式4-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(7) 計画図面・イメージベース																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
配置計画(1/1000程度)	様式4-7-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
平面図(1/500程度)	様式4-7-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
全体立面図(4面)	様式4-7-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
外観・デザイン	様式4-7-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
イメージベース	様式4-7-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
61	様式集	3	第1章	提案書(様式4)作成に当たっての注意	【11】の文中 電子媒体で提出するデータは、 MicrosoftOffice Word、Excel、PowerPoint (いずれも2013又はそれ以前のバージョン)により読み込み編集が可能なもの	3	第1章	提案書(様式4)作成に当たっての注意	【11】の文中 電子媒体で提出するデータは、 <u>MicrosoftOffice Word、Excel、PowerPoint</u> により読み込み編集が可能なもの
62	様式集	11	第1章 2(4)	設計の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-3-2)	【a】の欄内 建設工事資格者名簿	11	第1章 2(4)	設計の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-3-2)	【a】の欄内 <u>安芸太田町入札参加資格者</u> 名簿
					【b】の欄内及び【注3】の文中 技術士(建設部門:道路)				【b】の欄内及び【注3】の文中 技術士( <u>建設部門</u> )
63	様式集	12	第1章 2(5)	建設の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-4-1)	【a】の欄内 建設工事資格者名簿	12	第1章 2(5)	建設の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-4-1)	【a】の欄内 <u>安芸太田町入札参加資格者</u> 名簿
64	様式集	13	第1章 2(6)	建設の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-4-2)	【a】の欄内 建設工事資格者名簿	13	第1章 2(6)	建設の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-4-2)	【a】の欄内 <u>安芸太田町入札参加資格者</u> 名簿
65	様式集	14	第1章 2(7)	工事監理の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-5-1)	【a】の欄内 建設工事資格者名簿	14	第1章 2(7)	工事監理の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-5-1)	【a】の欄内 <u>安芸太田町入札参加資格者</u> 名簿
66	様式集	15	第1章 2(8)	工事監理の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-5-2)	【a】の欄内 建設工事資格者名簿	15	第1章 2(8)	工事監理の資格及び事業実績に関する調書 (様式2-5-2)	【a】の欄内 <u>安芸太田町入札参加資格者</u> 名簿
					【b】の欄内及び【注3】の文中 技術士(建設部門:道路)				【b】の欄内及び【注3】の文中 技術士( <u>建設部門</u> )
67	様式集	21	第1章 3(3)	提案価格 (様式3-3)	—	21	第1章 3(3)	提案価格 (様式3-3)	【注4】を追加 <u>注4 提案価格内訳書(任意様式)を添付すること。</u>

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
68	様式集	22	第1章 3(4)	要求水準に 関する誓約 書(様式3-4)	【冒頭】 令和5年 月 日に公告された	22	第1章 3(4)	要求水準に 関する誓約 書(様式3-4)	【冒頭】 令和4年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日に公告された
69	様式集	23	第1章 4(1)①	目的の理解 度 (様式4-1-1)	【注1】 A4版2枚以内にまとめること。	23	第1章 4(1)①	目的の理解 度 (様式4-1-1)	【注1】 A4版 <u>4</u> 枚以内にまとめること。
70	様式集	25	第1章 4(1)③	地元企業の 育成・地域経 済への貢献 (様式4-1-3)	—	25	第1章 4(1)③	地元企業の 育成・地域経 済・ <u>町財政</u> へ の貢献 (様式4-1-3)	—
71	様式集	27	第1章 4(1)⑤	産業拠点の 形成 (様式4-1-5)	—	27	第1章 4(1)⑤	産業拠点の 形成 (様式4-1-5)	全体を削除
72	様式集	28	第1章 4(1)⑥	事業収支計 画 (様式4-1-6)	—	<u>27</u>	第1章 4(1) <u>⑤</u>	事業収支計 画 (様式4-1- <u>5</u> )	—
73	様式集	29	第1章 4(2)①	コンセプト・ デザイン (様式4-2-1)	【注1】 A4版4枚以内にまとめること。	<u>28</u>	第1章 4(2)①	<u>設計</u> コンセ プト・デザイ ン (様式4-2-1)	【注1】 A4版 <u>6</u> 枚以内にまとめること。
74	様式集	34	第1章 4(2)⑥	安全性や使 いやすさ (様式4-2-6)	—	<u>29</u>	第1章 4(2) <u>②</u>	安全性や使 いやすさ (様式4-2- <u>2</u> )	—
75	様式集	30	第1章 4(2)②	集客性や継 続性(全体・ 屋内遊び場) (様式4-2-2)	—	30	第1章 4(2) <u>③</u>	<u>集客性や継 続性</u> (様式4-2- <u>3</u> )	—
76	様式集	31	第1章 4(2)③	防災機能 (様式4-2-3)	—	31	第1章 4(2) <u>④</u>	防災機能 ( <u>設 計・建設業 務</u> ) (様式4-2- <u>4</u> )	—
77	様式集	32	第1章 4(2)④	天候対策 (様式4-2-4)	—	32	第1章 4(2) <u>⑤</u>	天候対策 (様式4-2- <u>5</u> )	—

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
78	様式集	33	第1章 4(2)⑤	環境への配慮 (様式4-2-5)	—	33	第1章 4(2)⑥	環境への配慮 (様式4-2-6)	—
79	様式集	38	第1章 4(4)①	質の高いサービスの提供 (様式4-4-1)	【タイトル】 ① 質の高いサービスの提供	37	第1章 4(4)①	質の高いサービスの提供 (様式4-4-1)	【タイトル】 ① 質の高いサービスの提供・ <u>広報</u>
					【注1】 A 4版2枚以内にまとめること。				【注1】 A 4版 <u>4枚</u> 以内にまとめること。
80	様式集	48	第1章 4(4)⑪	防災機能 (様式4-4-11)	—	39	第1章 4(4)③	防災機能( <u>運営業務</u> ) (様式4-4-3)	—
81	様式集	—	—	—	—	40	第1章 (5)	<u>地域活性化の提案に関する事項</u>	項目を追加
82	様式集	40	第1章 4(4)③	地域活性化の提案【観光案内所・情報提供施設・会議室】 (様式4-4-3)	—	40	第1章 4(5)①	<u>地域商社が運営する観光案内所・情報提供施設への連携・支援</u> (様式4-5-1)	—
83	様式集	41	第1章 4(4)④	地域活性化の提案【飲食施設】 (様式4-4-4)	—	41	第1章 4(5)②	<u>飲食施設</u> (様式4-5-2)	—
84	様式集	42	第1章 4(4)⑤	地域活性化の提案【特産品・加工品販売所・農産物直売所】 (様式4-4-5)	—	42	第1章 4(5)③	<u>地域商社が運営する特産品・加工品販売所・農産物直売所への連携・支援</u> (様式4-5-3)	—
85	様式集	—	—	—	—	43	第1章 4(5)④	<u>子育て支援スペース</u> (様式4-5-4)	追加

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
86	様式集	43	第1章 4(4)⑥	地域活性化 の提案【屋内 施設】 (様式4-4-6)	—	44	第1章 4(5)⑤	屋内施設 (様式4-5-5)	—
87	様式集	44	第1章 4(4)⑦	地域活性化 の提案【屋外 施設】 (様式4-4-7)	【注1】 A4版4枚以内にまとめること。	45	第1章 4(5)⑥	屋外施設 (様式4-5-6)	【注1】 A4版2枚以内にまとめること。
88	様式集	45	第1章 4(4)⑧	地域活性化 の提案【交通 機能】 (様式4-4-8)	【注1】 A4版2枚以内にまとめること。	46	第1章 4(5)⑦	交通機能 (様式4-5-7)	【注1】 A4版4枚以内にまとめること。
89	様式集	46	第1章 4(4)⑨	地域活性化 の提案【南側 敷地及び上 殿さくら公 園】 (様式4-4-9)	—	47	第1章 4(5)⑧	南側敷地及 び上殿さく ら公園 (様式4-5-8)	—
90	様式集	47	第1章 4(4)⑩	地域活性化 の提案【提案 施設・自主運 営事業】 (様式4-4- 10)	—	48	第1章 4(5)⑨	提案施設・自 主運営事業 (様式4-5-9)	—
91	様式集	—	—	—	—	49	第1章 4(6)	その他の提 案に関する 事項	追加
92	様式集	—	—	—	—	49	第1章 4(6)①	PFI事業者の 独自提案 (様式4-6)	追加
93	様式集	50	第1章 4(5)	計画図面・イ メージパー ス	—	50	第1章 4(7)	計画図面・イ メージパー ス	—

No.	資料名	旧				新			
		頁	項	項目名	内容	頁	項	項目名	内容
94	様式集	49	第1章 4(5)①	配置計画(1 ／1000 程度) (様式4-5-1)	—	<u>50</u>	第1章 4(7)①	配置計画(1 ／1000 程度) (様式4-7-1)	—
95	様式集	51	第1章 4(5)②	平面図(1/ 500程度) (様式4-5-2)	—	51	第1章 4(7)②	平面図(1/ 500程度) (様式4-7-2)	—
96	様式集	52	第1章 4(5)③	全体立面図 (4面) (様式4-5-3)	—	52	第1章 4(7)③	全体立面図 (4面) (様式4-7-3)	—
97	様式集	53	第1章 4(5)④	外観・デザイ ン (様式4-5-4)	—	53	第1章 4(7)④	外観・デザイ ン (様式4-7-4)	—
98	様式集	54	第1章 4(5)⑤	イメージパ ース (様式4-5-5)	—	54	第1章 4(7)⑤	イメージパ ース (様式4-7-5)	—