

# 安芸太田町公共施設等総合管理計画改訂の概要

## 1 計画策定意義

地方公共団体が、厳しい財政状況や人口減少等の状況を踏まえ、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うため、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うための中期的な取組の方向性を明らかにする計画として、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定めるもの（国の要請による策定）

## 2 改訂の主旨

国主導により策定した本町の公共施設等総合管理計画は、平成 28 年度（平成 29 年 3 月）に策定しており、策定から 5 年が経過し、国からの計画見直し要請を受け、国が新たに定義した計画必須事項の追加明示を中心に、本町個別施設計画の内容等も踏まえて、現計画の見直しを行うもの

※コロナ禍により令和 5 年度末までに改訂の要請（全自治体）

## 3 改訂のポイント

- 国が新たに定義した計画必須事項の追加 ※4 で項目を記載
- 改訂に合わせ各項目の時点修正

## 4 国が定義した新たな計画必須事項（現計画に記載がないもの）

### ◆ 基本事項

- 改訂年度
- 過去に行った対策の実績
- 有形固定資産減価償却費率の推移

### ◆ 維持管理・更新等に係る経費

- 現在要している維持管理経費
- 長寿命化対策を反映した場合の見込み
- 対策の効果額

## 5 改訂内容

| 改訂ページ               | 改訂する内容                                                                               |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 ページ<br>計画策定の背景と目的 | ・背景と目的 ⇒ 改訂する経緯等を時点修正<br>・計画の位置づけ ⇒ 国の計画要請内容を追記<br>・対象施設と定義 ⇒ 対象施設を個別施設計画の基準と同じ定義に修正 |
| 2～5 ページ<br>本町の現状    | ・人口の推移 ⇒ 令和 2 年度の国勢調査を踏まえた状況に修正<br>・財政 ⇒ 令和 3 年度までの歳入・歳出決算状況を追記                      |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6～11 ページ</b><br>公共施設（建物資産）<br>の現状<br>※(普通財産等は除外)     | ・建物用途別の面積 ⇒ 改訂時における時点修正<br>・築年別の整備状況 ⇒ 改訂時における時点修正<br>・有形固定資産減価償却率推計 ⇒ 過去 5 年間の推移を新規追加<br>・維持管理費の状況 ⇒ 過去 3 年間の公共施設等に係る経常的経費を新規追加<br>・投資的経費の状況 ⇒ 過去 5 年間の公共施設等に係る投資的経費を新規追加<br>・耐震化の状況 ⇒ 改訂時における時点修正<br>・行政系施設(役場庁舎等)の耐震整備 ⇒ 本庁舎耐震工事を踏まえた記載に修正<br>・延床面積と人口規模の状況 ⇒ 改訂時における時点修正 |
| <b>12～14 ページ</b><br>公共施設（建物資産）<br>の将来<br>※(普通財産等は除外)    | ・従来の考え方による将来推計 ⇒ 改訂時における時点修正<br>・個別施設計画を考慮した将来推計 ⇒ 個別計画を踏まえた将来推計を新規追加<br>・費用削減効果推計 ⇒ 従来と個別計画を踏まえた時の削減効果を新規追加                                                                                                                                                                 |
| <b>15～19 ページ</b><br>インフラ資産の現状と<br>課題                    | ・インフラ資産の現状 ⇒ 改訂時における時点修正<br>・インフラ資産の課題 ⇒ 改訂時における時点修正                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>20～23 ページ</b><br>公共施設等の総合的かつ<br>計画的な管理に関する<br>基本的な方針 | ・基本方針 ⇒ インフラ資産について改訂時における時点修正<br>・基本目標 ⇒ 人口減少を踏まえて 20 年間で 30%以上の削減(現計画を維持)<br>・(参考)人口推移 ⇒ 国勢調査、長計後期計画を踏まえた人口推移に修正<br>・推進方策 ⇒ 脱炭素化の対応について明記                                                                                                                                   |
| <b>27～45 ページ</b><br>建物資産の管理基本方針                         | ・施設配置図及び一覧 ⇒ 改訂時における所有施設及び配置図の時点修正                                                                                                                                                                                                                                           |

## 6 建物資産削減目標（現計画と同じ）

建物資産の総延長面積を、20年間で30%以上削減する（平成27年度末比）

平成 27 年度：約 121,672 m<sup>2</sup> ⇒ 〈将来目標〉 令和 17 年度：約 85,170 m<sup>2</sup>

### 削減目標の設定

- 人口ビジョンで、20 年後の人口を現計画時点の約 30%減に設定。
- 今後、税收減が見込まれる一方で、建物資産の老朽化により維持・管理費用の増加が避けられない。
- 財政力が脆弱であるにも関わらず、町民一人当たりの建物資産保有面積は他の自治体に比べて過剰である。

※ 令和 17 年の人口減少率（30%）をベースとし、現計画で設定している、30%以上の削減目標を引き続き設定