

### ■PJ会議でのゾーニング（案）に対する意見

#### ○前提条件

- ・渋滞緩和のために道路の付替え計画案①・②を実施し車両が左折イン左折アウトで出入り可能な計画とする
- ・町道門田支線を廃止し、道の駅敷地として利用
- ・「セブンイレブン」を新設する道の駅に統合
- ・南側エリアの「トイレ」は既設を利用

#### ○ゾーニングの考え方

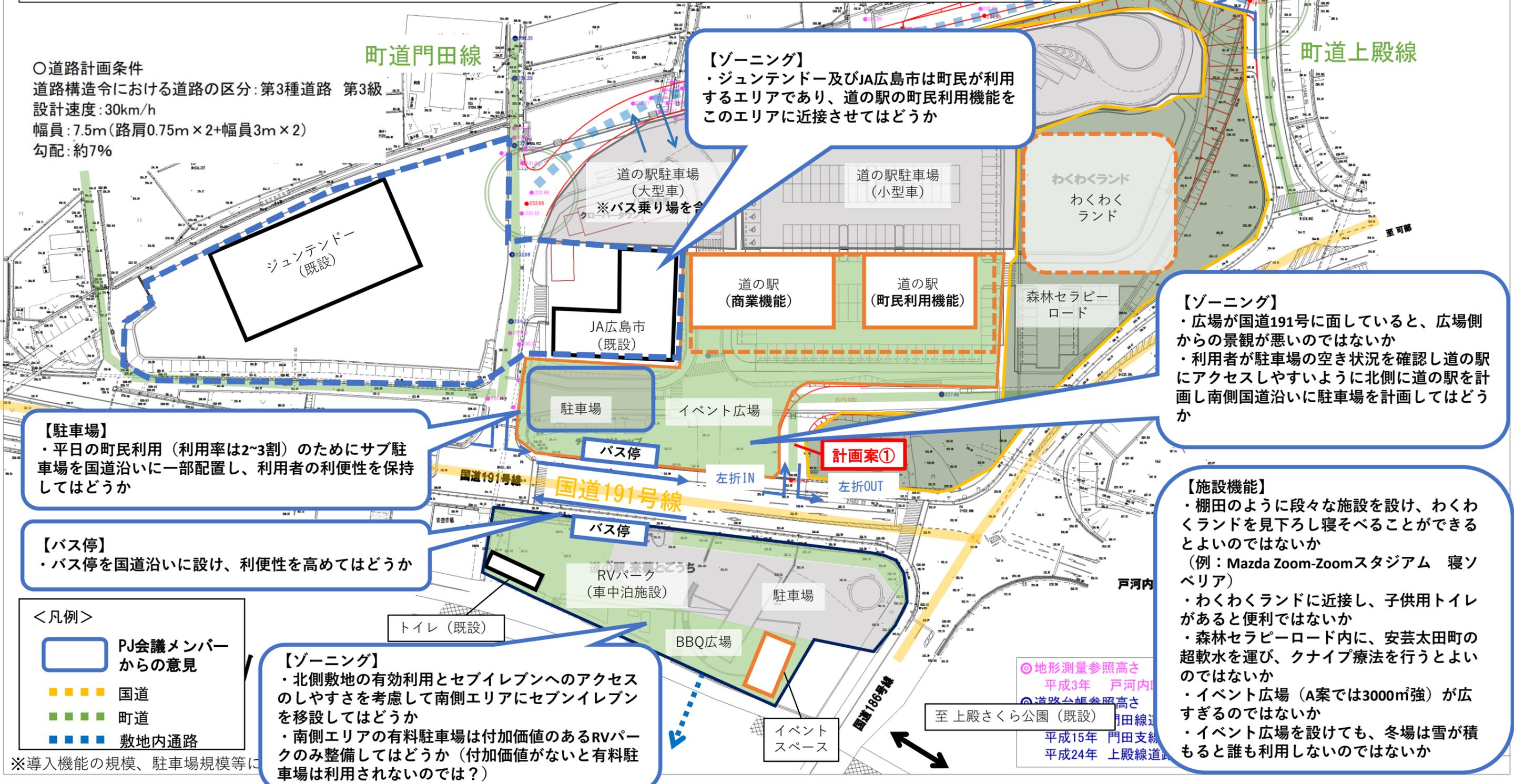
- ・ICや国道191号線から道の駅の建物や広場を視認できるように国道191号線側に道の駅の機能を配置
- ・「北側エリア（西）」に屋内施設、「北側エリア（東）」に屋外施設（わくわくランドや森林セラピーゾーン）をまとめて配置
- ・「南側エリア」には、太田川及び上殿さくら公園との一体的な利用ができる屋外施設（BBQ広場やRVパーク）を配置
- ・「北側エリア（東）」と「南側エリア」のアクセスが行かないやすいように道の駅南側に広場を配置

<想定施設規模>  
 建築面積：約1400㎡  
 延べ面積：約2100㎡  
 平屋建て（一部2階建て）

【道路付け替え】  
 ・町道上殿線の高さを下げ、道の駅駐車場と接続すると敷地の有効活用ができるのではないか  
 ※北側にボックスカルバートがあるので調整が必要

#### ○道路計画条件

道路構造令における道路の区分：第3種道路 第3級  
 設計速度：30km/h  
 幅員：7.5m（路肩0.75m×2+幅員3m×2）  
 勾配：約7%



【ゾーニング】  
 ・ジュンテンドー及びJA広島市は町民が利用するエリアであり、道の駅の町民利用機能をこのエリアに近接させてはどうか

計画案②

【ゾーニング】  
 ・広場が国道191号に面していると、広場側からの景観が悪いのではないかと  
 ・利用者が駐車場の空き状況を確認し道の駅にアクセスしやすいように北側に道の駅を計画し南側国道沿いに駐車場を計画してはどうか

【駐車場】  
 ・平日の町民利用（利用率は2~3割）のためにサブ駐車場を国道沿いに一部配置し、利用者の利便性を保持してはどうか

【バス停】  
 ・バス停を国道沿いに設け、利便性を高めてはどうか

【施設機能】  
 ・棚田のように段々な施設を設け、わくわくランドを見下ろし寝そべることができるのではないかと  
 （例：Mazda Zoom-Zoomスタジアム 寝ソベリア）  
 ・わくわくランドに近接し、子供用トイレがあると便利ではないかと  
 ・森林セラピーロード内に、安芸太田町の超軟水を運び、クナイブ療法を行うとよいのではないかと  
 ・イベント広場（A案では3000㎡強）が広すぎるのではないかと  
 ・イベント広場を設けても、冬場は雪が積もると誰も利用しないのではないかと

【ゾーニング】  
 ・北側敷地の有効利用とセブンイレブンへのアクセスのしやすさを考慮して南側エリアにセブンイレブンを移設してはどうか  
 ・南側エリアの有料駐車場は付加価値のあるRVパークのみ整備してはどうか（付加価値がないと有料駐車場は利用されないのでは？）

<凡例>

- PJ会議メンバーからの意見
- 国道
- 町道
- 敷地内通路

※導入機能の規模、駐車場規模等には関係ありません