

(別記様式第 5 号)

安芸太田農業振興地域整備計画変更理由書

広島県 安芸太田町

---

1 整備計画（案）

別紙のとおり整備計画の変更を行う。

2 変更理由

社会情勢の変動、自然・社会・経済諸条件等から総合的に判断し、やむを得ないと認められる駐車場用地としての除外を行う。

この農用地区域から除外するために行う変更は、農業振興地域の整備に関する法律（以下、「農振法」という）第 13 条第 2 項の要件の全てを満たす。

(1) 農用地利用計画について

- ① 農用地区域内の土地を農用地区域から除外するための農用地利用計画の変更について（別紙 1）

別紙 1 のとおり

- ② 農用地区域外の土地を農用地区域に編入するための農用地利用計画の変更について（別紙 2）

該当なし

- ③ 農用地区域内の土地の農業上の用途区分の変更について（別紙 3）

該当なし

- ④ 補助金返還の確認状況について（別紙 4）

該当なし

(2) 農業生産基盤の整備開発計画について

該当なし

(3) 農用地等の保全について

該当なし

- (4) 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画について  
該当なし

(5) 農業近代化施設の整備計画について

該当なし

- (6) 農業を担うべき者の育成及び確保の施設の整備について

該当なし

- (7) 農業従事者の安定的な就業の促進計画について

該当なし

- (8) 生活環境施設の整備計画について  
該当なし

### 3 添付図面

当該変更に係る部分を明示して提出するものとする。

## (別紙1)

ア 農用地区域からの除外

単位：m<sup>2</sup>

| 位置<br>番号 | 地区<br>記号<br>区域<br>番号 | 位置                    | 現況<br>地目      | 用途<br>区分 | 面積  | 変更後の土地利用計画 |          |          |    |     | 変更<br>後の<br>農地<br>区分 | 理<br>由                                                                                          |       |     |
|----------|----------------------|-----------------------|---------------|----------|-----|------------|----------|----------|----|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|          |                      |                       |               |          |     | 公共<br>用地   | 山林<br>原野 | 工場<br>敷地 | 宅地 | その他 |                      |                                                                                                 |       |     |
| 1        |                      | 大字中筒賀字<br>山崎 540 番地 4 | 畑             | 畑        | 111 |            |          |          |    | 111 | 2                    | 駐車場進入路とするため除外。接道、面積、立地条件等から農用地区域外に適当な土地がなく、農用地区域内の農業の利用上支障を及ぼすこともないため、農振法第 13 条第 2 項の要件をすべて満たす。 |       |     |
|          |                      |                       | 農地            |          | 111 |            |          |          |    | 111 | 理由別面積                |                                                                                                 |       |     |
|          |                      |                       |               | 田        | 0   |            |          |          |    |     | 市街化区域等               |                                                                                                 | 林業計画  |     |
|          |                      |                       |               | 畑        | 111 |            |          |          |    | 111 | 工場事務所等用地             |                                                                                                 | 資材置場  |     |
|          |                      |                       |               | 樹園地      |     |            |          |          |    |     | 公用公共用施設用地            |                                                                                                 | 駐 車 場 | 111 |
|          |                      |                       | 牧草放牧地         |          |     |            |          |          |    |     | 一般住宅                 |                                                                                                 | そ の 他 |     |
|          |                      |                       | 混牧林地          |          |     |            |          |          |    |     | 農家住宅                 |                                                                                                 |       |     |
|          |                      |                       | 農 業 用 施 設 用 地 |          |     |            |          |          |    |     | 集落介在農地等              |                                                                                                 |       |     |
|          |                      |                       | 計             |          | 111 |            |          |          |    | 111 | 耕作不適地                |                                                                                                 | 計     | 111 |

イ 土地改良事業等との調整状況（法第 13 条第 2 項第 5 号関係）

単位：㎡

| 位置<br>番号 | 地区<br>記号<br>区域<br>番号 | 事 業 名 | 事業主体 | 施行年度 | 受 益 面 積 等 |             | 調整を要する事項及び措置状況 | 備 考 |
|----------|----------------------|-------|------|------|-----------|-------------|----------------|-----|
|          |                      |       |      |      |           | うち、<br>除外面積 |                |     |
|          |                      |       |      |      |           |             |                |     |
|          |                      |       |      |      | 該当なし      |             |                |     |
|          |                      |       |      |      |           |             |                |     |
|          |                      |       |      |      |           |             |                |     |

## 農用地区域への編入

単位：m<sup>2</sup>

[illegible]



(別紙4) 補助金返還の確認状況

| 位置<br>番号 | 地区<br>記号<br>区域<br>番号 | 位置 | 現況<br>地目 | 用途<br>区分 | 面積 (㎡)<br>(A) | 返還を要する補助金・交付金等 |               | 整備計画変<br>更の内容 | 返還対象者<br>の意向確認 |
|----------|----------------------|----|----------|----------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|          |                      |    |          |          |               | 種類             | 面積 (㎡)<br>(B) |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |
|          |                      |    |          |          |               |                |               |               |                |

該当なし