

安芸太田町  
旧殿賀小学校利活用  
サウンディング実施要領

令和8年6月

安芸太田町

## 1. 事業の目的

旧殿賀小学校は、昭和 58 年度に整備され、40 年近く学校施設として親しまれてきましたが、人口減少が進む中、平成 28 年 3 月に閉校しました。

本事業は、閉校した旧殿賀小学校の既存建物及び敷地について、長い間教育の場であり地域コミュニティ活動の場でもあったという歴史や町内でも恵まれた立地であることを踏まえ、民間事業者の持つ事業ノウハウを活かすことにより、最大限に活用することを目的とします。このため、民間の工夫、アイデア、事業等について、ご意見をいただきたく、サウンディングと対話を実施します。

詳細は説明会にてご説明します。なお、説明会后、現地見学会もあわせて実施します。

## 2. 旧殿賀小学校の利活用の基本的な考え方

民間の不動産買い取りもしくは定期借地・借家による有効活用の提案を募集します。すべての建築物を除却して、土地を有効活用することも、建築物を利用して事業を展開することも可能です。

## 3. サウンディング スケジュール

令和 8 年 6 月 19 日 サウンディング実施要領の公表

令和 8 年 7 月 17 日 サウンディング実施要領の説明会・現地見学会

令和 8 年 8 月 12 日 サウンディング参加申し込み締め切り

令和 8 年 8 月 25 日 サウンディング実施・個別対話方式（※予定）

## 4. 説明会参加申し込み

説明会 日程： 令和 8 年 7 月 17 日（金）13 時 30 分～

場所： 安芸太田町役場 本庁

### 申し込み

(1) 下記アドレスに E-mail にて申し込みください。

記載内容

企業名・参加人数・連絡先（E-mail アドレス）

(2) 申し込み先

安芸太田町 地域協働課 地域振興係

E-mail : chikikyodo@akiota.jp

## 5. 添付資料

(1) 旧殿賀小学校概要

(2) 旧殿賀小学校位置図及び周辺情報

(3) 旧殿賀小学校敷地図

(4) 旧殿賀小学校現況写真