

道の駅「来夢とごうち」再整備事業  
実施方針（案）に関する質問

| 番号  | 質問・意見  | 回答  |        |        |        |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
|-----|--|---|--------|--------|--------|-----|-----|-----|----|-------|-------|-------|-----|-------|----|-------|-------|-------|-----|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1   | 国道 191 号横断の安全性について、歩道橋等の構造物の構築の可能性をご教示ください。                    | 歩道橋等の構造物の整備については、道路管理者（広島県）との調整が必要ですが設置が可能と考えます。  |        |        |        |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 2   | 「来夢とごうち 2 階レストラン」直近 5 年の月別来場者数資料の開示をお願い致します。                   | <p>来夢とごうちレストラン来客数（人）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H30年</th> <th>H31年</th> <th>R2年</th> <th>R3年</th> <th>R4年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1月</td><td>1,142</td><td>1,262</td><td>1,361</td><td>964</td><td>1,010</td></tr> <tr><td>2月</td><td>1,328</td><td>1,401</td><td>1,427</td><td>988</td><td>1,121</td></tr> <tr><td>3月</td><td>1,984</td><td>1,856</td><td>1,596</td><td>1,345</td><td>1,325</td></tr> <tr><td>4月</td><td>2,319</td><td>2,166</td><td>1,017</td><td>1,246</td><td>1,599</td></tr> <tr><td>5月</td><td>2,630</td><td>2,864</td><td>1,180</td><td>1,629</td><td>1,939</td></tr> <tr><td>6月</td><td>2,120</td><td>1,768</td><td>1,423</td><td>1,375</td><td>1,391</td></tr> <tr><td>7月</td><td>1,524</td><td>1,994</td><td>1,224</td><td>1,491</td><td>1,657</td></tr> <tr><td>8月</td><td>3,464</td><td>3,420</td><td>3,249</td><td>1,818</td><td>1,263</td></tr> <tr><td>9月</td><td>1,879</td><td>2,245</td><td>2,097</td><td>1,999</td><td>1,599</td></tr> <tr><td>10月</td><td>2,517</td><td>2,496</td><td>2,106</td><td>1,815</td><td>2,208</td></tr> <tr><td>11月</td><td>4,019</td><td>4,313</td><td>3,810</td><td>3,210</td><td>3,046</td></tr> <tr><td>12月</td><td>1,569</td><td>1,592</td><td>975</td><td>1,258</td><td>1,211</td></tr> <tr><td>合計</td><td>26,495</td><td>27,377</td><td>21,465</td><td>19,138</td><td>19,369</td></tr> </tbody> </table> |        | H30年   | H31年   | R2年 | R3年 | R4年 | 1月 | 1,142 | 1,262 | 1,361 | 964 | 1,010 | 2月 | 1,328 | 1,401 | 1,427 | 988 | 1,121 | 3月 | 1,984 | 1,856 | 1,596 | 1,345 | 1,325 | 4月 | 2,319 | 2,166 | 1,017 | 1,246 | 1,599 | 5月 | 2,630 | 2,864 | 1,180 | 1,629 | 1,939 | 6月 | 2,120 | 1,768 | 1,423 | 1,375 | 1,391 | 7月 | 1,524 | 1,994 | 1,224 | 1,491 | 1,657 | 8月 | 3,464 | 3,420 | 3,249 | 1,818 | 1,263 | 9月 | 1,879 | 2,245 | 2,097 | 1,999 | 1,599 | 10月 | 2,517 | 2,496 | 2,106 | 1,815 | 2,208 | 11月 | 4,019 | 4,313 | 3,810 | 3,210 | 3,046 | 12月 | 1,569 | 1,592 | 975 | 1,258 | 1,211 | 合計 | 26,495 | 27,377 | 21,465 | 19,138 | 19,369 |
|     | H30年   | H31年  | R2年    | R3年    | R4年    |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 1月  | 1,142  | 1,262   | 1,361  | 964    | 1,010  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 2月  | 1,328  | 1,401   | 1,427  | 988    | 1,121  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 3月  | 1,984  | 1,856   | 1,596  | 1,345  | 1,325  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 4月  | 2,319  | 2,166   | 1,017  | 1,246  | 1,599  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 5月  | 2,630  | 2,864   | 1,180  | 1,629  | 1,939  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 6月  | 2,120  | 1,768   | 1,423  | 1,375  | 1,391  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 7月  | 1,524  | 1,994   | 1,224  | 1,491  | 1,657  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 8月  | 3,464  | 3,420   | 3,249  | 1,818  | 1,263  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 9月  | 1,879  | 2,245   | 2,097  | 1,999  | 1,599  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 10月 | 2,517  | 2,496   | 2,106  | 1,815  | 2,208  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 11月 | 4,019  | 4,313   | 3,810  | 3,210  | 3,046  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 12月 | 1,569  | 1,592   | 975    | 1,258  | 1,211  |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 合計  | 26,495   | 27,377  | 21,465 | 19,138 | 19,369 |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 3   | 「来夢とごうち本館」「チャレンジショップ」「JA 戸河内支店」「安芸乃国酒造」の直近 5 カ年の売上げ開示をお願い致します。 | <p>道の駅「来夢とごうち」本館（売店）の売上は以下のとおりです。その他のデータは持ち合わせておりません。</p> <p>平成 29 年：31,776 千円<br/>平成 30 年：29,893 千円<br/>平成 31 年：32,712 千円<br/>令和 3 年：32,992 千円<br/>令和 4 年：35,192 千円</p>  |        |        |        |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |
| 4   | チャレンジショップのメニュー開発について 0 ベース開発提案は可能でしょうか。                        | <p>メニュー開発については、既存事業者の経営に関わることが想定されますので、顧客価値創出や収益力強化の観点と合わせて、開発に伴うリスク分担や懸念点などを踏まえて協議できればと考えています。</p> <p>協議の場を設定することは可能です。</p>  |        |        |        |     |     |     |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |     |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |       |       |       |     |       |       |     |       |       |    |        |        |        |        |        |

| 番号 | 質問・意見                             | 回答   |
|----|-----------------------------------|--|
| 5  | 直近5年の観光バス来訪車数を教えて頂けないでしょうか。       | 令和4年度は、観光バス133台の立ち寄りがありました。また、令和5年度は、6月22日時点で52台が立ち寄っています。令和3年度以前のデータは持ち合わせておりません。   |
| 6  | 事業計画上、水源として「深命水」の活用は可能でしょうか。      | 深命水については、地域が管理してきた経緯があり、地域との協議が必要となります。  |
| 7  | 提案施設計画上、「太田川」の活用は可能でしょうか。         | 太田川の活用につきまして、太田川の借景等を考慮しつつ南側敷地内に建造物を整備することは可能です。ただし、国有地である上殿さくら公園や太田川の川底・河川敷（護岸を含む）の改修や建造物整備を行う場合は、国土交通省太田川河川事務所との調整が必要となります。  |
| 8  | 道の駅周辺の直近5ヵ年 降雪量（最深積雪）を教えてくださいませんか | 広島県が管理する戸河内観測所（安芸太田町大字川手地内）の観測データによると、令和4年度の最深積雪は令和4年12月24日に46cmを記録しています。次いで令和5年1月29日の40cmでした。詳しくは広島県のホームページをご確認ください。<br><a href="https://www.pref.hiroshima.lg.jp/shiki/98/sekisetu.html">https://www.pref.hiroshima.lg.jp/shiki/98/sekisetu.html</a> |
| 9  | 「移住定住促進応援事業」で今後、賃貸補助の事業計画はございますか。 | 賃貸住宅の入居に対する補助制度はなく、現時点では制度を創設する計画はございません。  |

| 番号  | 質問・意見  | 回答   |
|-----|--|--|
| 1 0 | 実施方針案 第4章2 公共施設等の建設要件等 (3) 提案施設において例示施設以外で、「町の活性化、来訪者増加」が大きく見込まれる場合、P F I ・ B T O 方式は事業手法選定として可能性はございますか | 提案施設については、町が必須とする事業ではないものの、P F I 事業者が自らの創意工夫を發揮しながら収益増加や本事業の効用を高めるために実施する独立採算事業として位置付けております。従って、提案施設はD B O 方式あるいはP F I ( B T O ) 方式による事業手法の対象外となります。 |
| 1 1 | 事業計画上、営業時間の延長は可能でしょうか。   | 道の駅の営業時間の変更は、町と協議のうえ、条例変更に伴う議会議決を経れば可能です。  |
| 1 2 | 既存事業者について、お示しの、現状の施設で事業を担っている事業者について、現在実施している業務内容の説明やヒアリングの場を設けられる予定はありますでしょうか。                          | 月次で開催している「道の駅出店者協議会」等を活用することにより、既存事業者の業務内容の説明やヒアリングの場を設定することが可能です。   |
| 1 3 | 事業者提案施設について、事業者提案施設部分の所有権は整備完了後に公共施設部分同様安芸太田町様に移転し、事業者は無償で使用することができる、との理解でよろしいでしょうか。                     | 事業者提案施設については、施設規模等に応じた敷地使用料を徴収することを想定しています。なお、同施設は、整備完了後も事業者施設として事業者が維持管理を行うこととしています。ただし、運営期間終了後までに撤去するか、町施設に移転するか協議により決定します。                        |
| 1 4 | 経営支援について、地域商社の経営支援が業務範囲となっていますが、想定されている支援内容等があればお示してください。  | 道の駅物販に係る情報発信、商品陳列、品揃え、価格設定、在庫管理、客単価向上策、他店舗との連携、販売計画、販促活動等の収益力向上並びに顧客価値向上につながる助言・提言、自走に向けたP D C A サイクルの支援、職員教育（接遇・商品知識・経営ノウハウ）等を想定しています。              |

| 番号 | 質問・意見   | 回答   |
|----|---|--|
| 15 | <p>PFI事業者の収入について、施設運営の一部を担う地域商社の賃料はPFI事業者の収入となるとの理解でよろしいでしょうか。また、その他に現段階で施設に入居することが決まっている事業者等あればお示してください。</p>   | <p>前段はお見込みのとおりです。<br/>後段については、入居を予定する事業者は、実施方針(案)の第1章(7)事業方式に記載のとおりです。</p>                             |
| 16 | <p>二次審査(提案審査)について、「審査の過程において、ヒアリング(プレゼンテーション審査)を実施する。」と記載されておりますが、いつ頃の時期を想定しておりますでしょうか。</p>   | <p>二次審査(提案審査)については、令和6年3月中旬を想定しています。</p>   |
| 17 | <p>実施方針(案)7ページに参加資格要件の建設業務を行う者の土木の要件で「c 過去10年間に完了した本事業と同等規模以上の基盤整備施工実績又は舗装工事实績を有すること。」と記載されています。<br/>同等規模以上という要件は、他の設計業務や建築、工事監理業務、維持管理業務、運営業務では求められておりません。<br/>土木にのみ同等規模以上という非常に高い条件になっているのを、他の業務と同じように、外して考えていただけないでしょうか。</p> | <p>本事業の敷地面積(約27,900㎡)を考慮すると、「本事業と同等規模以上の」との記述により、建設業務における土木に携わる事業者の参画障壁が高くなることが懸念されるため、表現を修正いたします。</p> |